

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

截至二零二零年十二月三十一日止年度業績

經審核綜合年度業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合年度業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務			
收入	3	293,555	161,065
銷售及服務成本		<u>(137,763)</u>	<u>(90,784)</u>
毛利		155,792	70,281
其他經營收入	5	110,493	97,038
銷售及分銷開支		(9,049)	(4,349)
行政開支		(148,689)	(116,351)
應佔聯營公司盈利		67,897	84,354
投資物業之公允值增加		49	4,618
計入損益之金融資產之公允值增加		20,094	41,015
待出售物業之減值損失		(1,598)	–
撤除不具追索權之其他應付款回撥收益		–	78,819
分步收購之淨損失	16	(5,667)	–
提前贖回可換股票據之損失		–	(991)
出售附屬公司及列為待出售資產之損失	17	(39,177)	–
列為待出售資產之減值損失		–	(28,838)
融資租賃應收款項之減值損失		(14,589)	(1,009)
其他應收款項之減值損失		(38,033)	–
財務支出	6	<u>(123,696)</u>	<u>(109,032)</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年十二月三十一日止

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
除稅前(虧損)／盈利		(26,173)	115,555
所得稅開支	7	<u>(39,333)</u>	<u>(34,127)</u>
持續經營之本年度(虧損)／盈利	8	(65,506)	81,428
已終止經營之業務			
已終止經營之業務之本年度虧損		<u>(530)</u>	<u>(1,516)</u>
本年度(虧損)／盈利及本公司擁有人 應佔(虧損)／盈利		<u>(66,036)</u>	<u>79,912</u>
其他全面收益／(開支)，除稅後			
<i>已重新分類至損益之項目：</i>			
視為出售一間海外聯營公司之外匯差額		-	231
釋出由一間聯營公司到一間附屬公司之 分步收購之匯兌儲備	16	5,688	-
釋出出售附屬公司及列為待出售資產之 匯兌儲備	17	21,231	-
<i>不會重新分類至損益之項目：</i>			
酒店物業重估盈餘		4,894	4,694
<i>可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務時產生之外匯差額		111,124	(15,863)
出售一間附屬公司之部分權益之收益		-	8,927
應佔聯營公司外匯差額		<u>33,407</u>	<u>(15,436)</u>
年度其他全面收益／(開支)，扣除所得稅		<u>176,344</u>	<u>(17,447)</u>
年度全面收益總額		<u>110,308</u>	<u>62,465</u>

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年十二月三十一日止

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
年度(虧損)／盈利歸屬：			
本公司擁有人		(83,871)	68,612
非控股權益		<u>17,835</u>	<u>11,300</u>
		<u>(66,036)</u>	<u>79,912</u>
年度全面收益歸屬：			
本公司擁有人		39,191	58,213
非控股權益		<u>71,117</u>	<u>4,252</u>
		<u>110,308</u>	<u>62,465</u>
每股(虧損)／盈利			
	10		
持續經營及已終止經營業務			
基本		<u>(港幣4.90仙)</u>	<u>港幣4.01仙</u>
攤薄		<u>(港幣4.90仙)</u>	<u>港幣4.01仙</u>
持續經營之業務			
基本		<u>(港幣4.87仙)</u>	<u>港幣4.10仙</u>
攤薄		<u>(港幣4.87仙)</u>	<u>港幣4.10仙</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動資產			
投資物業		350,058	313,415
物業、廠房及設備		1,216,148	510,091
商譽		132,151	–
於聯營公司之權益		569,674	651,873
按公允值計入損益之金融資產		13,643	14,318
融資租賃應收款	12	1,348,274	739,311
租賃按金		4,821	4,842
使用權資產	11	1,014,500	988,067
待抵扣增值稅		50,416	–
		<u>4,699,685</u>	<u>3,221,917</u>
流動資產			
待售物業		6,500	8,098
存貨		5,257	529
按公允值計入損益之金融資產		63,881	40,439
融資租賃應收款	12	438,765	523,544
應收賬款及其他應收款項	13	66,585	79,440
可收回稅項		967	–
已抵押銀行存款		25,468	32,958
現金及現金等價物		798,263	1,028,396
		<u>1,405,686</u>	<u>1,713,404</u>
列為待出售資產		<u>–</u>	<u>212,345</u>
		<u>1,405,686</u>	<u>1,925,749</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	94,576	54,502
應納稅金		28,988	31,442
遞延收益	15	312	–
遞延稅項負債		44,118	–
已收客戶按金		3,207	13,076
租賃負債	11	50,675	17,427
借款		1,250,142	1,303,788
		<u>1,472,018</u>	<u>1,420,235</u>
流動(負債)／資產淨額		<u>(66,332)</u>	<u>505,514</u>
總資產減流動負債		<u><u>4,633,353</u></u>	<u><u>3,727,431</u></u>

綜合財務狀況表 (續)

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>973,164</u>	<u>933,973</u>
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		<u>1,144,397</u>	<u>1,105,206</u>
權益總額			
		<u>1,988,332</u>	<u>1,705,970</u>
非流動負債			
借款		1,305,803	846,249
可換股票據		122,565	113,453
遞延收益	15	81,960	—
遞延稅項負債		17,559	10,558
已收客戶按金		75,133	43,798
租賃負債	11	<u>1,042,001</u>	<u>1,007,403</u>
		<u>2,645,021</u>	<u>2,021,461</u>
		<u><u>4,633,353</u></u>	<u><u>3,727,431</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止

1. 簡介

本公司乃於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其直接控股公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之Prize Rich Inc及其最終控股公司為於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之廣東南海控股投資有限公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於年報「公司資料」部份中披露。

本年度期間，本集團之主要業務為大數據業務、民用爆炸品業務、物業發展及投資、融資租賃、酒店經營、投資控股及大健康養老業務。本公司及其附屬公司（「本集團」）之主要業務已載於附註4。

T-BOX®業務乃於二零二零年七月一日終止。據此，截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表之可資比較數字已經重述，以反映該業務之終止。

功能及呈列貨幣

本集團內各實體的財務報表所載項目乃採用該實體營運所在的主要經濟環境所使用的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務報表乃以港幣（「港幣」）呈列，港幣為本公司的功能貨幣及本集團的呈列貨幣。

持續經營

儘管本集團於二零二零年十二月三十一日已產生流動負債淨額約港幣66,332,000元，於二零二零年十二月三十一日之綜合財務報表經已使用持續經營為基礎編製，乃因本公司董事於考慮下列事項後，信納本集團能於來年維持流動性：

計入流動負債的附有按要求償還條款的借款承擔—一年內到期（「該等借款」）約港幣690,935,000元已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港詮釋第5號「財務報表的列報—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類」而分類為流動負債，且毋須根據還款時間表於報告期結束後一年內償還。董事認為，在一般情況下及當每月按時間表付款（董事相信可實現）時，將不會要求於一年內悉數償還該等借款。有見及此，董事認為本集團的流動資金狀況屬正面。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團於二零二零年一月一日開始或之後的財政年度首次採用香港會計師公會頒佈之下述經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號（修訂）	業務的定義
香港財務報告準則第7號， 香港財務報告準則第9號及 香港會計準則第39號	利率基準改革
香港財務報告準則第16號（修訂）	COVID-19相關租金減讓（提早應用）
香港會計準則第1號及第8號（修訂）	重要性的定義
修訂概念框架	修訂財務報告概念框架

採納經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計期間之本集團財務及狀況並無重大影響。因此毋須就過往會計期間作出調整。

集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團董事預計，應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。

香港財務報告準則（修訂）	二零一八年至二零二零年之年度改進 ²
香港財務報告準則第3號（修訂）	引用概念框架 ²
香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及 香港會計準則第39號（修訂）	利率基準改革—第二階段 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂）	投資者及其聯營企業或合資企業之間的 資產出售或投入 ⁴
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ³
香港會計準則第1號（修訂）	將負債分類為流動或非流動 ³
香港會計準則第16號（修訂）	物業、廠房及設備：擬定用途前之 所得款項 ²
香港會計準則第37號（修訂）	有償合約—履行一份合約之成本 ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用

⁴ 尚待釐訂之日期或之後開始之年度期間生效

3. 收入

收入乃指年內由大數據業務、民用爆炸品業務、酒店營運、大健康養老業務、銷售物業、本集團向外界客戶銷售貨品扣除退貨及折扣、租金收入總額所產生之已收及應收之收入、由融資租賃所產生之利息收入及向外界提供諮詢服務費收入總額。

年內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務		
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
融資租賃諮詢服務收入	68,479	32,682
餐飲	-	4
民用爆炸品業務運輸收入	3,129	-
大數據業務營運收入	7,886	2,724
酒店其他營運收入	902	1,050
出售乳化炸藥和工業導爆索	82,792	-
出售物業	-	30,378
大健康養老業務服務收入	1,928	7,407
	<u>165,116</u>	<u>74,245</u>
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
大數據業務構建平台及技術服務收入	18,023	16,157
民用爆炸品業務運輸收入	363	-
酒店客房收入	5,062	7,651
物業投資業務服務收入	947	-
大健康養老業務服務收入	379	470
	<u>24,774</u>	<u>24,278</u>
其他收入來源：		
酒店租金收入	4,233	4,814
投資物業及待售物業租金收入	9,309	9,879
來自融資租賃的利息收入	90,123	47,849
	<u>103,665</u>	<u>62,542</u>
	<u>293,555</u>	<u>161,065</u>

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為六個經營業務分部—大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、物業投資和大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大數據業務	—	工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據運營管理
民用爆炸品業務	—	生產和出售乳化炸藥和工業導爆索
融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權及管理
物業投資	—	持有投資物業、待售物業及發展與建設產業園之投資
大健康養老業務	—	養老綜合服務

就物業投資而言，本集團管理層審閱每項投資物業的財務資料，故每項投資物業構成獨立經營分部。然而，投資物業具有類似的經濟特性，且發展及銷售活動相似，客戶基礎亦相若。因此，所有投資物業均歸類為一個報告分部，以供分部呈報之用。

於本年度，T-BOX®業務已終止經營。以下分部資料之呈報均不包含已終止經營業務之金額。

4. 分部資料 (續)

有關該等來自持續經營之業務之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
大數據業務	25,909	18,881	1,907	29
民用爆炸品業務	86,284	–	663	–
融資租賃	158,602	80,531	81,111	35,457
酒店業務	10,197	13,519	(7,898)	(5,504)
物業投資	10,256	40,257	(32,467)	4,246
大健康養老業務	2,307	7,877	(2,979)	(3,051)
總計	<u>293,555</u>	<u>161,065</u>	<u>40,337</u>	<u>31,177</u>
銀行利息收入			14,510	14,501
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(72,659)	(66,974)
視為出售一間聯營公司之收益			–	4,400
出售按公允值計入損益之金融資產之收益			1,620	–
撤除不具追索權之其他應付款回撥收益			–	78,819
列為待出售資產之減值損失			–	(28,838)
其他應收款項之減值損失			(38,033)	–
計入損益之金融資產之公允值增加			20,094	41,015
來自理財產品的利息收入			418	1,206
提前贖回可換股票據之損失			–	(991)
出售附屬公司及列為出售資產之損失			(39,177)	–
中央行政成本淨額			(28,359)	(29,945)
匯兌收益／(虧損)淨額			17,308	(5,138)
分步收購之淨損失			(5,667)	–
專業費用			(4,462)	(8,031)
應佔聯營公司盈利			<u>67,897</u>	<u>84,354</u>
除稅前(虧損)／盈利			<u>(26,173)</u>	<u>115,555</u>
所得稅開支			<u>(39,333)</u>	<u>(34,127)</u>
本年(虧損)／盈利			<u><u>(65,506)</u></u>	<u><u>81,428</u></u>

4. 分部資料 (續)

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本年，並沒有內部銷售(二零一九年：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、財務支出(不包括租賃負債之利息)、視為出售一間聯營公司之收益、出售按公允值計入損益之金融資產之收益、撤除不具追索權之其他應付款回撥收益、列為待出售資產之減值損失、其他應收款項之減值損失、計入損益之金融資產之公允值增加、來自理財產品的利息收入、出售附屬公司及列為待出售資產之損失、提前贖回可換股票據之損失、專業費用、中央行政成本淨額、匯兌收益/(虧損)淨額、分步收購之淨損失、應佔聯營公司盈利及的情況下，各分部所賺取的盈利。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

附註：已對上年度作出若干重新分類以符合本年度分部業績的呈報。

分部資產及負債

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
分部資產		
持續經營之業務		
大數據業務	12,871	11,998
民用爆炸品業務	410,302	—
融資租賃	1,801,201	1,271,502
酒店業務	146,978	150,063
物業投資	2,169,339	1,600,868
大健康養老業務	12,201	10,144
總分部資產	4,552,892	3,044,575
已終止經營業務之資產	121	327
已抵押銀行存款	25,468	32,958
現金及現金等價物	798,263	1,028,396
於聯營公司之權益	569,674	651,873
按公允值計入損益之金融資產	77,524	54,757
列為待出售資產	—	212,345
其他未分配資產	81,429	122,435
綜合資產	6,105,371	5,147,666

4. 分部資料 (續)

分部資產及負債 (續)

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
分部負債		
持續經營之業務		
大數據業務	14,537	5,777
民用爆炸品業務	131,688	-
融資租賃	1,275,786	1,016,572
酒店業務	4,455	4,523
物業投資	1,645,418	1,198,044
大健康養老業務	2,112	1,909
	<u>3,073,996</u>	<u>2,226,825</u>
總分部負債	3,073,996	2,226,825
已終止經營業務之負債	1,099	403
可換股票據	122,565	113,453
借款	886,216	1,044,693
其他未分配負債	33,163	56,322
	<u>4,117,039</u>	<u>3,441,696</u>

其他分部資料

二零二零年

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元	民用爆炸品 業務 港幣千元	融資租賃 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	大健康 養老業務 港幣千元	總計 港幣千元
物業、廠房及設備折舊	367	4,115	862	9,276	3,359	1,192	19,171
使用權資產折舊	-	58	-	-	31,024	-	31,082
物業、廠房及設備添置	1,778	5,899	232	163	437,708	3,921	449,701
由一間聯營公司到一間附屬公司之 分步收購之物業、廠房及設備添置	-	233,720	-	-	-	-	233,720
出售物業、廠房及設備之損失	3	29	-	1	-	-	33
融資租賃應收款項之減值損失	-	-	14,589	-	-	-	14,589
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,589</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,589</u>

4. 分部資料 (續)

其他分部資料 (續)

二零一九年 (重列)

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元	民用爆炸品 業務 港幣千元	融資租賃 港幣千元	酒店業務 港幣千元	物業投資 港幣千元	大健康 養老業務 港幣千元	總計 港幣千元
物業、廠房及設備折舊	201	-	719	9,152	2,279	233	12,584
使用權資產折舊	-	-	-	-	25,566	-	25,566
投資物業添置	-	-	-	-	200,145	-	200,145
物業、廠房及設備添置	348	-	744	88	121,923	6,440	129,543
融資租賃應收款項之減值損失	-	-	1,009	-	-	-	1,009

經營地區分部資料

本集團之大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務和大健康養老業務位於中華人民共和國「中國」，不包括香港。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料，詳述如下：

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
中國	293,314	160,352	1,475,941	729,025
香港	241	713	19,506	19,508
	293,555	161,065	1,495,447	748,533

* 非流動資產不包括於聯營公司之權益、商譽、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款、租賃按金、使用權資產及其他未分配非流動資產。

主要客戶資料

於年內，本集團港幣293,555,000元來自持續經營之業務的主營業務收入中有源於民用爆炸品業務的港幣83,383,000元收入來自集團一位客戶，而來自該客戶產生的收入佔本集團之營業額接近29%。

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務		
銀行利息收入	14,510	14,501
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款*	21,746	74,288
—於遞延收益確認*	47,736	—
視為出售一間聯營公司之收益	—	4,400
出售按公允值計入損益之金融資產之收益	1,620	—
來自租賃按金的利息收入	217	—
來自理財產品的利息收入	418	1,206
匯兌收益淨額	17,308	—
租金減讓	5,085	—
	<u>145,630</u>	<u>94,405</u>

* 當中包括約港幣57,925,000元為發展丹灶產業園之補償及政府補貼(二零一九年：港幣74,288,000元)。

6. 財務支出

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務		
手續費	9,526	—
貸款安排費	3,140	3,359
下列各項之利息：		
—銀行貸款	39,096	40,785
—可換股票據	12,437	15,612
—租賃負債	51,037	42,058
—聯營公司之貸款	782	435
—直接控股公司之貸款	2,745	2,737
—非控股權益之貸款	922	—
—其他貸款	4,011	4,046
	<u>123,696</u>	<u>109,032</u>

7. 所得稅開支

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務		
稅項開支包括：		
本年稅項：		
中國企業所得稅撥備	(34,323)	(31,778)
過往年度超額撥備／(撥備不足)：		
香港利得稅	-	2
中國企業所得稅	573	(36)
遞延稅項：		
本年之暫時性差異	<u>(5,583)</u>	<u>(2,315)</u>
	<u>(39,333)</u>	<u>(34,127)</u>

本年度估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5% (二零一九年：16.5%) 計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25% (二零一九年：8.25%) 稅率計算除外。

由於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備。

截至二零二零年十二月三十一日止年度於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅(二零一九年：25%)。

8. 本年度(虧損)／盈利

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
持續經營之業務		
本年度(虧損)／盈利已計入／(扣除)：		
核數師酬金		
審計服務	(1,700)	(1,650)
非審計服務	(494)	(994)
物業、廠房及設備折舊	(21,796)	(16,006)
使用權資產折舊	(31,082)	(25,566)
出售物業、廠房及設備之損失	(33)	-
撤除不具追索權之其他應付款回撥收益	-	78,819
出售待售物業之淨損失	-	(524)
匯兌收益／(損失)淨額	17,308	(5,138)
經營租賃開支	64	30
應收賬款及其他應收款項之減值回撥	15	1
融資租賃應收款之減值損失	(14,589)	(1,009)
其他應收賬款之減值損失	(38,033)	-
確認為開支之待售物業成本	-	(30,902)
確認為開支之存貨成本	(41,876)	(1,755)
總員工成本		
董事酬金	(7,603)	(8,072)
其他員工成本	(69,446)	(35,930)
其他員工之退休福利計劃供款	(6,348)	(1,778)
終止合約福利	(11,341)	(338)
	(94,738)	(46,118)
投資物業之總租金收入	9,309	9,879
減：		
年內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(89)	(18)
年內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(867)	(803)
	8,353	9,058

9. 股息

董事會議決不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止任何股息(二零一九年：無)。

10. 每股(虧損)／盈利

來自持續經營業務及已終止經營業務

每股基本及攤薄(虧損)／盈利乃根據本集團擁有人應佔本年度虧損約港幣83,871,000元(二零一九年：盈利約港幣68,612,000元)及本年度已發行1,712,329,142普通股(二零一九年：1,712,329,142普通股)計算。

來自持續經營之業務

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄(虧損)／盈利之計算乃基於下列數據：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元 (重列)
年度(虧損)／盈利歸屬本公司擁有人	(83,871)	68,612
加：		
年內已終止經營業務虧損	<u>530</u>	<u>1,516</u>
用於計算持續經營業務之每股基本及攤薄(虧損)／盈利	<u>(83,341)</u>	<u>70,128</u>

股份數量

	二零二零年 千股	二零一九年 千股
用於計算每股基本(虧損)／盈利之普通股數目	<u>1,712,329</u>	<u>1,712,329</u>

所使用之分母與上文所詳述每股基本(虧損)／盈利所詳述者相同。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，並無每股攤薄(虧損)／盈利，因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

11. 使用權資產及租賃負債

使用權資產

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	988,067	148,255
年內增加	–	879,246
由一間聯營公司到一間附屬公司之分步收購之增加	312	–
年內計提折舊	(31,082)	(25,566)
對租賃按金作出的調整	(1,952)	–
匯兌差額	59,155	(13,868)
	<u>1,014,500</u>	<u>988,067</u>
於十二月三十一日	<u>1,014,500</u>	<u>988,067</u>

使用權資產指本集團根據經營租賃安排於租賃期內有使用相關租賃物業之權利，其以成本減累計折舊及累計減值損失(可就任何租賃負債重新計量予以調整)列賬。

租賃負債

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
到期分析		
合約未貼現現金流量：		
於一年內	50,675	17,427
超過一年但少於兩年	50,994	47,422
超過兩年但少於三年	54,265	47,961
超過三年但少於五年	109,149	102,218
超過五年	2,121,907	2,079,628
	<u>2,386,990</u>	<u>2,294,656</u>
於年末之未貼現租賃負債總額	<u>2,386,990</u>	<u>2,294,656</u>
減：未來利息開支總額	<u>(1,294,314)</u>	<u>(1,269,826)</u>
	<u>1,092,676</u>	<u>1,024,830</u>
分類為：		
即期	50,675	17,427
非即期	1,042,001	1,007,403
	<u>1,092,676</u>	<u>1,024,830</u>
於十二月三十一日	<u>1,092,676</u>	<u>1,024,830</u>

11. 使用權資產及租賃負債(續)

租賃負債(續)

於年內，本集團確認短期租賃之租金開支約港幣64,000元(二零一九年：約港幣30,000元)。

於綜合財務狀況表內確認之金額

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	1,024,830	150,430
年內增加	–	861,045
由一間聯營公司到一間附屬公司之分步收購之增加	385	–
計入損益的利息	51,037	42,058
本年已付款	(42,029)	(14,077)
租金減讓	(5,085)	–
匯兌差額	63,538	(14,626)
於十二月三十一日	<u>1,092,676</u>	<u>1,024,830</u>

於綜合損益及其他全面收益表確認之金額

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
租賃負債之利息	<u>51,037</u>	<u>42,058</u>
折舊	<u>31,082</u>	<u>25,566</u>
租金減讓	<u>5,085</u>	<u>–</u>

於綜合現金流量表確認之金額

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
租賃之現金流出總額	<u>42,029</u>	<u>14,077</u>

12. 融資租賃應收款

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
分類為：		
流動	438,765	523,544
非流動	<u>1,348,274</u>	<u>739,311</u>
於年末	<u><u>1,787,039</u></u>	<u><u>1,262,855</u></u>

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
融資租賃應收款包括：				
於一年內	542,618	590,252	438,765	523,544
超過一年但不超過兩年	502,756	362,137	425,779	324,936
超過兩年但不超過五年	<u>1,030,475</u>	<u>448,150</u>	<u>939,947</u>	<u>416,288</u>
	2,075,879	1,400,539	1,804,491	1,264,768
減：未賺取利息收入	<u>(271,358)</u>	<u>(135,771)</u>	不適用	不適用
應收最低租賃付款之現值	1,804,491	1,264,768	1,804,491	1,264,768
減：減值損失準備				
— 預期信用損失準備	<u>(17,452)</u>	<u>(1,913)</u>	<u>(17,452)</u>	<u>(1,913)</u>
	<u><u>1,787,039</u></u>	<u><u>1,262,855</u></u>	<u><u>1,787,039</u></u>	<u><u>1,262,855</u></u>

融資租賃應收款之減值損失準備的變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於一月一日	1,913	934
確認之減值損失	14,589	1,009
匯兌差額	<u>950</u>	<u>(30)</u>
於十二月三十一日	<u><u>17,452</u></u>	<u><u>1,913</u></u>

12. 融資租賃應收款(續)

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎少於一年至五年(二零一九年：一至五年)。融資租賃之實際年利率介乎5.30%至10.40%(二零一九年：年利率5.30%至10.40%)。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於信貸審批過程中，對抵押品之公允值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款項出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公允值將參考市場價值(如資產近期交易價格)更新。

於二零二零年十二月三十一日，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，將於各融資租賃租期結束時償還。本集團已收按金港幣78,340,000元(二零一九年：港幣56,874,000元)，其中金額合共為港幣3,207,000元之按金(二零一九年：港幣13,076,000元)乃需根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債，其他餘額分類為非流動負債。該等按金為不計息。

於報告期末，所有融資租賃應收款並無逾期。

13. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款及其他應收款項經扣減值損失準備之賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
0至60日	21,429	4,269
61至90日	894	1,769
91至120日	838	93
超過120日	670	4,853
應收賬款	23,831	10,984
其他應收款項(附註i)	42,754	68,456
	66,585	79,440

附註：

(i) 其中包括可抵扣增值稅，應收利息及預付款。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

於年末，本集團之最大應收賬款結餘為港幣19,712,000元(二零一九年：港幣9,346,000元)。餘下的應收賬款並無結餘佔總額5%以上(二零一九年：餘下的應收賬款並無結餘佔總額5%以上)。

於二零二零年十二月三十一日，超過90日的應收賬款金額港幣1,508,000元(二零一九年：港幣4,946,000元)為逾期，但由於相關債務人有良好之付款記錄及近期無拖欠記錄，故並未作出減值。

逾期但未減值之應收賬款的賬齡如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
91至120日	838	93
超過120日	670	4,853
	1,508	4,946

13. 應收賬款及其他應收款項(續)

應收賬款之減值損失準備的變動如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於年初結餘	251	256
就應收款項之減值回撥	(15)	(1)
匯兌差額	15	(4)
	<u>251</u>	<u>251</u>
於年末結餘	<u>251</u>	<u>251</u>

在釐定應收賬款的可回收性時，本集團考慮應收賬款信貸素質自授出信貸起及直至報告期末的任何變動。由於大部分客戶已於報告日後償還款項，信貸風險集中程度有限。

於二零二零年十二月三十一日，並無超過120日的應收賬款(二零一九年：無)的計提減值準備。

其他應收款項之賬面值並無逾期。

14. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
0至60日	6,668	1,423
61至90日	249	4
91至120日	34	12
超過120日	73	3,857
	<u>7,024</u>	<u>5,296</u>
應付賬款	7,024	5,296
其他應付款項	87,552	49,206
	<u>94,576</u>	<u>54,502</u>

14. 應付賬款及其他應付款項(續)

其他應付款項包括下列項目：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
合約負債	4,224	293
其他應付稅項	20,671	12,569
其他(附註i)	62,657	36,344
	<u>87,552</u>	<u>49,206</u>

附註：

(i) 其他包括應計員工薪金及福利、已收員工股權跟投款及其他暫收款。

本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

15. 遞延收益

遞延收益是指於中國成立的附屬公司從政府獲得有關於若干建設和創收項目之政府補助。該等補助按系統基準於收益表作遞延收入確認以配合補償之成本或資產的可使用年期。

16. 從聯營公司至附屬公司的分步收購

於二零二零年六月二十二日，佛山市南海康美投資有限公司(「南海康美」)，一間本公司之子公司，與佛山市南海區聯華資產經營管理有限公司(「南海聯華」)就進一步收購南海聯華所持有的廣東天諾投資有限公司(前稱：廣東天諾民爆有限公司)(「天諾」)的2%股權而簽訂「股權交易合同」。

於二零二零年八月二十四日，在根據「股權交易合同」的條款下，本集團以人民幣6,675,763元的現金代價(相等於約港幣7,501,000元)完成收購天諾額外2%股權「分步收購」。完成是次收購後，南海康美將持有天諾的股權由49%增至51%，因而取得天諾的控制權。

天諾擁有兩間於中國成立的全資附屬公司，分別為佛山南化運輸有限公司(「南化」)和廣東南虹化工有限公司(「南虹」)，因而合稱為「天諾集團」。

16. 從聯營公司至附屬公司的分步收購(續)

於二零二零年八月二十四日，滌鋒評估有限公司(「滌鋒」)，一間獨立合資格的專業評估公司，為本集團評估本集團持有天諾集團股權之公允值，約港幣183,771,000元。

天諾集團於收購日之可識別資產及負債之公允值如下：

	就分步收購 確認之公允值 港幣千元
固定資產	233,720
使用權資產	312
按公允值計入損益之金融資產	5,012
因收購南虹和南化而產生的商譽	247
存貨	6,226
應收帳款及其他應收款項*	56,517
現金及現金等價物	57,636
應付帳款及其他應付款項**	(65,129)
租賃負債	(385)
遞延收益	(1,728)
遞延所得稅負債	(42,162)
	<hr/>
按公允值之可識別淨資產總額	250,266
因分步收購而產生的商譽	124,777
	<hr/>
總代價	<u>375,043</u>

* 包括確認於收購日金額為人民幣24,000,000元(相等於約港幣26,966,000元)之應收本集團貸款。

** 包括確認於收購日金額為人民幣51,837,700元(相等於約港幣58,245,000元)之應付非控股權益貸款。

根據上述天諾集團之可識別資產及負債之公允值的財務訊息，以總代價計算出本集團持有的天諾集團權益之公允值：

	港幣千元
總代價	375,043
本集團於分部收購前以往持有的股權比例	49%
本集團所持有天諾集團股權之公允值	<u>183,771</u>

16. 從聯營公司至附屬公司的分步收購(續)

收購天諾集團49%股權之公允值與估值前本集團應佔天諾集團資產賬面淨值，金額為港幣189,438,000元相比，公允值損失為港幣5,667,000元，已於綜合損益及其他全面收益表中確認為「分步收購之淨損失」。此外，本集團因進行分步收購而釋出來自匯兌儲備之損失約為港幣5,688,000元，已於分步收購後由綜合權益變動表轉至綜合損益及其他全面收益表，並包括於「分步收購之淨損失」內。

根據滙鋒的估值，因分步收購而產生的商譽為港幣124,777,000元，其計算如下：

港幣千元

收購天諾集團額外2%股權之現金代價	7,501
非控股權益	183,771
本集團所持有天諾集團權益之公允值	183,771
減：按公允值之可識別淨資產總額	<u>(250,266)</u>
因分步收購而產生的商譽	124,777
因收購南虹和南化而產生的商譽	<u>247</u>
因分步收購而產生的商譽總額	<u><u>125,024</u></u>

本集團按公允值確認天諾集團的非控股權益。這是以天諾集團按公允值之可識別淨資產總額之比例權益而釐定。此外，是次分步收購產生的商譽並無預期用作稅項扣減的目的。

有關分步收購之現金流量分析如下：

港幣千元

收購天諾集團2%股權之現金代價	(7,501)
所得之現金及現金等價物	<u>57,636</u>
現金流入淨額	<u><u>50,135</u></u>

與此同時，由分步收購而衍生的交易本港幣215,000元已經繳付並包含於綜合損益及其他全面收益表的「行政開支」內。

上述交易完成後，天諾集團從本集團擁有49%股權的聯營公司轉為本集團非全資附屬子公司。

16. 從聯營公司至附屬公司的分步收購(續)

自進行分步收購以來，天諾集團截至二零二零年十二月三十一日為本集團帶來港幣86,284,000元的收入和港幣3,825,000元損失於本年度虧損內，已計入於截止二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表內。

倘合併於二零二零年一月一日進行，本集團可於本年在天諾集團獲取的收入和本年度損失分別為約港幣205,601,000元和約港幣4,194,000元。

17. 出售附屬公司及列為待出售資產

關於出售國興融資租賃有限公司、廣東瀾海瑞元投資有限公司和列為待出售資產(合稱為「出售資產」)已於二零二零年七月三十一日完成。

於出售日，出售資產的淨資產詳情載列如下：

港幣千元

列為待出售資產	213,299
現金及現金等價物	6
其他應付款項	(2,597)
	<hr/>
出售資產的資產淨值	210,708
出售附屬公司及列為待出售資產之虧損	(39,177)
附屬公司及列為待出售資產的淨資產及失去控制權之權益重新分類至損益之匯兌差額	21,231
	<hr/>
已收現金代價總額	192,762
	<hr/> <hr/>
來自出售資產之淨現金流入	
現金代價	154,735
代價應收款	38,033
出售之現金及現金等價物	(6)
	<hr/>
	192,762
	<hr/> <hr/>

出售資產之損失為港幣39,177,000元已包含在綜合損益及其他全面收益表之持續經營之業務的本年度虧損內。

18. 報告期後事項

- (i) 由二零二一年一月一日起，程衛東先生已獲委任為本公司執行董事及董事副總經理。

有關此委任之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年一月四日之公告。

- (ii) 於二零二一年一月八日，廣東綠金融資租賃有限公司（「綠金租賃」）與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以總代價人民幣120,000,000元（相等於約港幣143,760,000元）自該公司收購資產之所有權，此資產將返租予該等公司，供彼使用及佔有，期限為五年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年一月十一日之公告。

- (iii) 於二零二一年一月十三日，南虹與湖南金能科技股份有限公司簽訂了兩份採購合同，採購有關《工業炸藥生產線併線技術改造項目（工藝設備購置安裝）》重點設備共人民幣24,977,000元（相等於約港幣29,664,000元）（合同一）及其他設備共人民幣4,695,000元（相等於約港幣5,576,000元）（合同二）。相關保證金分別為人民幣2,498,000元（相等於約港幣2,967,000元）（合同一）及人民幣497,000元（相等於約港幣590,000元）（合同二）。兩份合同均規定南虹需於簽定合同後15天內，支付合同金額的40%；有關設備運到指定地點並檢查無誤出具確認函後，支付合同金額的55%；餘下的5%在驗收合格後一年內若沒有發生質量問題才需付清。於二零二一年一月，南虹已支付人民幣9,991,000元（相等於約港幣11,866,000元）（合同一）及人民幣1,878,000元（相等於約港幣2,230,000元）（合同二）。

- (iv) 於二零二一年二月三日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以總代價人民幣130,000,000元（相等於約港幣156,000,000元）自該公司收購資產之所有權，此資產將返租予該等公司，供彼使用及佔有，期限為五年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年二月三日之公告。

- (v) 於二零二一年二月七日，綠金租賃與三間於中國成立之有限責任公司（均為獨立第三方）訂立融資租賃，以總代價人民幣27,000,000元（相等於約港幣32,400,000元）自該等公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為三年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年二月九日之公告。

18. 報告期後事項 (續)

- (vi) 於二零二一年三月三日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣100,000,000元(相等於約港幣119,900,000元)自該公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年三月四日之公告。

- (vii) 於二零二一年三月二十二日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣60,000,000元(相等於約港幣71,580,000元)自該公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二一年三月二十三日之公告。

19. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之綜合財務報表呈列方式。

主席報告書

業務回顧

由於融資租賃業務及大數據業務不斷發展，經營收入分別增加了約港幣78,071,000元及約港幣7,028,000元，而且本集團於二零二零年九月完成了收購廣東天諾投資有限公司（前稱「天諾民爆有限公司」）（「天諾」）後，將天諾營業收入合併入帳，增加了約港幣86,284,000元；由於去年已將汕頭國際商業大廈的大部份剩餘單位出售，導致今年難再有出售發展物業收入，減少了約港幣30,378,000元，但截至二零二零年十二月三十一日止年度，連同其他因素綜合使本集團來自持續經營之業務的總收入仍錄得大幅增長82.3%至約港幣293,555,000元。

雖然上述所提及的融資租賃業務之發展為本集團帶來了新增加的利潤貢獻，但由於去年因2007年已到期的可換股票據之應付款項連同應計利息已經超有效訴訟追訴期而取得了一次性收益約港幣78,819,000元，但今年並無該等收益；以及今年錄得因出售廣東粵科融資租賃有限公司之25%權益交易而產生之出售損失約港幣39,177,000元及有關部份應收未收代價款之減值損失約港幣38,033,000元，加上去年按公允值計入損益之金融資產之公允值增加約港幣41,015,000元之特殊收益，而今年則只有按公允值計入損益之金融資產之公允值增加約港幣20,094,000元，導致本集團利潤出現大幅倒退，轉盈為虧，今錄得淨虧損約港幣66,036,000元。

融資租賃業務

融資租賃業務面對疫情所帶來的挑戰和困難，本集團堅決按照既定戰略規劃，堅定走綠色環保專業化發展之路，始終聚焦固廢處理、污水處理、沼氣發電等市政環保領域，並對現有客戶進行了一系列的排查，就客戶因疫情延誤復工復產及資金回籠所受到的影響情況進行了解和跟蹤，公司客戶基本不受疫情影響，保持資產質量優良，至今未出現壞賬。此外，為了確立綠色環保專業化品牌形象，已於二零二零年六月五日將附屬融資租賃公司「廣東粵盛科融資租賃有限公司」正式更名為「廣東綠金融資租賃有限公司」（「綠金租賃」），充分體現發展成為國內一流環保專業化融資租賃公司的戰略目標，並於二零二零年九月八日成功發行北京金融資產交易所首單融資租賃綠色債權計劃產品。雖然在疫情及中美關係緊張的陰霾下，中國經濟被受影響，中國融資租賃行業面臨壞賬風險的壓力不斷升溫，但隨著中國經濟發展所需要的融資模式多樣化，對融資租賃的需求不斷加大，融資租賃行業對經濟的滲透不斷增強，中國政府對綠色金融的支持力度不斷加強，本集團認為能夠堅持綠色環保專業化方向，做好風險管理工作，完善各項業務及風險管理制度，加強租後管理，只要在不斷努力下，仍然可取得良好的發展成績，今年錄得營業收入約港幣158,602,000元及經營利潤約港幣81,111,000元，較去年同期分別大幅上升96.9%及128.8%，預計可成為本集團的未來主要盈利來源之一。

物業投資

本集團二零二零年整體投資物業租金收入約為港幣9,309,000元，比去年同期減少5.8%，主要由於去年底成功出售了汕頭國際商業大廈的剩餘大部份物業，出租面積縮少，而且今年受疫情影響，為了體恤租戶的困難而提供了一些租金減免措施，導致本集團租金收入減少。其中，中控大廈整體出租率上升至約95.16%，扣除了租金減免措施影響後租金收入仍有輕微增加至港幣8,390,000元。而汕頭國際商業大廈由於剩餘大部份物業已於去年底售出，使租金收入比去年同期下降66.9%至約港幣339,000元。至於香港物業，即使本集團已提供了租金減免措施，租戶最終受疫情影響，在二零二零年五月中提早終止租約，直至十一月才簽了新租戶，使期內租金收入較去年同期下跌了66.2%至約港幣241,000元。

憑藉本集團於物業發展及投資板塊之深厚根基，借助於該等領域所累積之經驗，正致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之產業園，其將包括新能源汽車的主要及備用生產廠房、中試基地、研發中心及配套設施等等，今年是項目落地全面開花之年，然而項目建設和招商受到疫情的影響，項目工人返崗延遲，到崗人員嚴重不足，導致各施工項目工期延誤，預期產業園竣工日期有所延後，本集團將迅速對施工計劃作出適當調整，在嚴格執行各項疫情防控措施、保證施工安全和施工品質的前提下，加快推進產業園建設施工進度。至於招商方面，雖受疫情影響，部分企業進駐計劃受阻，但仍克服困難，繼續推進園區招商計劃，積極配合丹灶鎮產業規劃，在二零二零年五月完成首家進駐產業園的企業廠房交付工作，截至二零二一年一月份止進駐企業已經達到三家，正努力加強宣傳力度，採取線上線下結合的宣傳方式，通過各項活動策劃及宣傳資料製作等推廣招商方式聚集人氣，並隨著佛山市南海區丹灶「氫穀」宣傳力度的加大，園區逐步成為南海吸引客商的熱點。

大數據業務

今年大數據業務面對突如其來的新型冠狀病毒疫情，認真貫徹做好疫情防控和復工復產的工作部署，堅持疫情防控和業務經營兩手抓，積極開展各項經營活動，努力推動項目開展和優化技術研發能力，即使在疫情下業務仍不斷發展，今年營業收入較去年同期增長了37.2%至約港幣25,909,000元，錄得淨利潤約港幣1,907,000元，比去年大幅增加了64.8倍。

大健康養老業務

本集團將持續向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展。去年成功與九江鎮合作，實現了南海全區第一個鎮級機構養老服務項目落地，負責投資和運營管理九江桃苑頤養院，提供優質養老服務，不過，由於尚在起步投資階段，加上二零二零年疫情爆發，國家對於老年人業務採取了從嚴的防控原則，為了做好各項防疫工作，成功確保優質養老服務，決心打造為舒適溫暖的長者避風港，將進一步實行疫情「常態化防控」，切實保障長者生命安全，始終將安全放在第一位，初期更暫停老年人新入住業務，影響入住率，截至二零二零年底，養老床位平均入住率僅為43%，未能達致收支平衡。因此，本集團暫寬免了收取頤養院運營管理費用，故未能錄得任何收益。不過，本集團已就此建立了良好口碑，全力打造了「桃苑」養老品牌，將有助推進大健康養老板塊的發展。另一方面，智慧養老服務平台方面，亦受到疫情影響，打亂了推廣養老服務平台業務及開拓各種家居養老服務與救助的轉介及質量監督等平台增值服務，綜合導致整體營業收入較去年下跌了70.7%至約港幣2,307,000元，錄得輕微經營虧損約港幣2,979,000元，比去年減少虧損2.4%。

酒店業務

二零二零年是一個艱難而特殊的年份，新型冠狀病毒疫情的衝擊讓旅遊服務業備受打擊，桂林觀光酒店（「觀光酒店」）面對年初桂林市各景區關門、酒店歇業、旅行團取消及旅遊市場暫時全面處於停滯的狀態。客房銷售業務因而暫停至二零二零年三月下旬，即使恢復營業，旅遊市場恢復緩慢，尤其境外客源市場恢復困難，客源市場將只可以內賓為主，即使以靈活策略調整客源結構，旅業的收入仍深受影響，入住率並不理想，平均住房率較去年下跌了15.62%至44.19%，平均房價亦下降約10.81%，營業收入比去年大幅減少了24.6%至約港幣10,197,000元，今年經營虧損比去年拓寬了43.5%至約港幣7,898,000元。預期二零二一年觀光酒店的收入及經營業績仍然不容樂觀。

至於民宿業務，由於疫情嚴重衝擊行業業務，導致興業民宿互助社有限公司（本集團持有51%股權）持續經營困難，於二零二零年七月一日起決定停止經營民宿業務，並啟動清算解散程序。

民用爆炸品業務

本集團由二零一八年已透過所持有49%權益之聯營公司天諾從事營運及管理民用爆炸品業務，逐步累積相關經驗。為了進一步拓展民用爆炸品業務方面之發展，於二零二零年六月二十二日簽定進一步收購天諾額外2%股權的協議，並於二零二零年九月完成交易，將天諾業務合併入帳，有助提升本集團的盈利能力及開拓國內民爆業務，今年為集團帶來盈利港幣663,000元。此外，在完成收購交易前，為本集團帶來盈利貢獻約港幣181,000元。

雖然現時天諾受到技改工程仍在進行當中的影響，導致部分生產線將會暫時停產及銷售量下降，對二零二一年盈利構成壓力，但本集團認為天諾可透過技術升級改造及進行有效相應壓縮成本改革措施後會大幅改善其未來業績，為本集團帶來穩固的未來盈利基礎。

聯營公司投資收益

由於年初疫情爆發，不單影響復工、復產，更持續影響中國及全球經濟，導致南海長海發電有限公司（「長海發電」）（本集團持有31.875%股權）因客戶需求下降而受到拖累，加上正進行技術改造工程，使經營業績有所下降，錄得經營利潤約港幣212,982,000元，為本集團提供盈利貢獻約港幣67,716,000元，比去年減少7.9%。

財務狀況及分析

截至二零二零年十二月三十一日止，本集團之總資產為港幣6,105,371,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣5,147,666,000元），總負債為港幣4,117,039,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣3,441,696,000元），資產負債比率（即總負債除總資產）為67.4%（二零一九年十二月三十一日：66.9%），資產淨值為港幣1,988,332,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣1,705,970,000元），本公司擁有人應佔權益每股為港幣66.83仙（二零一九年十二月三十一日：港幣64.54仙）。

本集團之淨流動負債為港幣66,332,000元（二零一九年十二月三十一日：淨流動資產港幣505,414,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為0.95倍（二零一九年十二月三十一日：1.36倍），董事會認為淨流動負債是由於一年內到期銀行借款之中約港幣690,935,000元的定期貸款（「該等借款」）含有按要求償還條款而需要根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港詮釋第5號「財務報表的列報—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類」將該等借款分類為流動負債，且根據還款時間表毋須於報告期結束後一年內償還。在一般情況下及按時間表付款（董事相信可實現）時，將不會要求於一年內悉數償還該等借款。有見及此，董事認為本集團的流動資金狀況屬正面，信納本集團能於來年維持流動性及持續經營。至於銀行存款及現金則為港幣798,263,000元，（二零一九年十二月三十一日：港幣1,028,396,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣2,011,973,000元已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品。(二零一九年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣1,906,513,000元已抵押予銀行)。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在本集團的業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度虧損增加或遞減約港幣6,127,000元。綜觀過去歷年以來，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，開始反覆雙向波動，由於近年出現了中美貿易戰爭，影響人民幣兌美元反覆走弱，但今年疫情影響全球經濟，而中國經濟卻可以隨著疫情受控後開始強勁復甦，刺激人民幣升值，不單扭轉去年同期因中美貿易戰導致人民幣兌美元大幅下跌所產生的匯兌損失約港幣5,194,000元之惡劣情況，更出現了匯兌收益約港幣17,308,000元。因此，董事會認為人民幣短期內仍會深受中美貿易戰爭及疫情變化所影響，難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

即使本集團面對疫情所帶來的全球經濟不確定性影響，但隨著中國控制疫情後經濟開始復甦，本集團將積極調整部署抓緊市場復甦的機遇，憑藉過去數年轉型升級過程中所吸取的經驗，致力因應市場轉變優化集團各項業務，朝產業園及物業投資、融資租賃、大數據、大健康養老、民用爆炸品板塊發展。在物業發展及投資方面，將在過往物業發展及投資板塊之深厚根基下，繼續借助其於該等領域累積之經驗，致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園，迅速推進產業園建設及提高招商宣傳力度，實現產業園早日全面投入營運，為本集團創造收益；在融資租賃板塊方面，因應中美貿易戰與關係緊張陰霾及疫情爆發的影響下，堅持「依據穩字當頭，穩中求進的總策略」，堅定綠色環保融資租賃專業化方向，全面構建環保細分領域融資租賃的核心競爭力；在大數據板塊方面，藉著南海區新型智慧城市建設計劃的契機，將持續積極調研發展大數據產業項目，將技術研發市場化，開展創新應用及商業模式探索，提高自主研發能力，提升研發效率，努力打造符合市場的拳頭產品，作為帶動未來集團利潤增長的一項主要來源；大健康養老板塊方面，本集團把長者安全放在首位，做好各項防疫工作下，謹慎地大力推進業務發展，建立了良好口碑，全力打造了「桃苑」養老品牌，未來將通過接管營運南海區福利中心，持續朝向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展；在民用爆炸品板塊方面，本集團已透過所持有49%權益之聯營公司天諾從事營運及管理民用爆炸品業務及逐步累積相當經驗，已進一步完成了收購天諾成為本集團之非全資附屬公司，通過開展生產線技改以及富餘混裝產能的釋放，改善其未來業績，增強本集團的盈利基礎及開拓國內民用爆炸品業務。此外，本集團亦透過其合營企業及聯營公司參與及投資發電等中國高增長行業。通過以上各業務發展方向，本集團將不斷擴大業務領域，逐步實現提升及維持穩定股東回報的目標。

員工

本集團員工總數約為527人(二零一九年：197人)。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

股息

董事會議決不建議或宣佈派發截至二零二零年十二月三十一日止年度任何股息(二零一九年：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二零年十二月三十一日止，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「該守則」)的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二零年十二月三十一日止，本公司一直遵守該守則的所有守則條文，惟下文所述就守則條文第A.2.1條有所偏離除外。

根據該守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁(即董事總經理)的職權應該分明，不應由同一人擔任。

於本年度內，董事會主席由何向明先生擔任，本公司董事總理由林平武先生擔任直至二零二零年九月五日辭任，於同日何向明先生獲委任為董事總經理。

繼林平武先生辭任為本公司董事總經理後，暫由本公司主席何向明先生出任本公司董事會主席及董事總經理之職位。本公司相信，由何先生同時出任上述兩個職位並於董事副總經理的協助下，能更有效地策劃及執行業務策略。由於所有重大決定均會諮詢董事會成員之意見後才作出，故本公司相信現權力授權及分布有足夠之平衡。儘管主席及董事總經理的角色同時由何先生擔任，主席及董事總經理之間的職權分工已清楚確立。然而，在本公司的長遠目標中，一旦物色到適當人選，兩個職位將會由不同人士分別擔當。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

恒健會計師行有限公司之工作範圍

載於就截至二零二零年十二月三十一日止年度之公佈中有關本集團之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關之附註之數字已經由本集團核數師恒健會計師行有限公司同意為截至該年度本集團之經審核綜合財務報表載列之款額。恒健會計師行有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此恒健會計師行有限公司並無對本公佈作出公開保證。

承董事會命
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零二一年三月三十日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，分別為何向明先生(主席及董事總經理)、游廣武先生(董事)、黃志和先生(董事副總經理)、王欣女士(董事副總經理)及程衛東先生(董事副總經理)，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生。

* 僅供識別