

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

二零二三年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二二年同期未經審核的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務			
收入	3	414,276	353,747
銷售及服務成本		<u>(256,504)</u>	<u>(221,308)</u>
毛利		157,772	132,439
其他經營收入	5	62,783	69,208
銷售及分銷開支		(6,267)	(5,946)
行政開支		(101,248)	(112,164)
應佔聯營公司盈利		27,261	8,379
計入損益之金融資產之公允值增加		-	41,838
財務支出	6	<u>(69,085)</u>	<u>(62,992)</u>
除稅前盈利		71,216	70,762
所得稅開支	7	<u>(20,050)</u>	<u>(24,183)</u>
本期持續經營之業務之盈利		51,166	46,579
已終止經營之業務			
本期已終止經營之業務之盈利／(虧損)		<u>71</u>	<u>(4)</u>
本期盈利	8	<u><u>51,237</u></u>	<u><u>46,575</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面開支，除稅後		
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務時產生之外匯差額	(111,527)	(110,255)
應佔聯營公司外匯差額	<u>(24,725)</u>	<u>(25,648)</u>
期內其他全面開支，扣除所得稅	<u>(136,252)</u>	<u>(135,903)</u>
期內全面開支總額	<u>(85,015)</u>	<u>(89,328)</u>
期內盈利歸屬：		
本公司擁有人	8,893	12,916
非控股權益	<u>42,344</u>	<u>33,659</u>
	<u>51,237</u>	<u>46,575</u>
期內全面開支歸屬：		
本公司擁有人	(76,370)	(76,277)
非控股權益	<u>(8,645)</u>	<u>(13,051)</u>
	<u>(85,015)</u>	<u>(89,328)</u>
每股盈利	10	
持續經營及已終止之經營業務		
基本	<u>港幣0.52仙</u>	<u>港幣0.75仙</u>
攤薄	<u>港幣0.52仙</u>	<u>港幣0.75仙</u>
持續經營之業務		
基本	<u>港幣0.52仙</u>	<u>港幣0.75仙</u>
攤薄	<u>港幣0.52仙</u>	<u>港幣0.75仙</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		1,055,175	1,066,266
物業、廠房及設備		1,176,884	1,188,457
商譽		123,596	127,284
無形資產		4,402	–
於聯營公司之權益		519,755	517,219
按公允值計入損益之金融資產		87,708	91,875
融資租賃應收款	11	3,062,221	2,884,042
租賃按金		5,546	5,668
使用權資產		910,924	906,186
遞延稅項資產		15,960	15,132
		<u>6,962,171</u>	<u>6,802,129</u>
流動資產			
存貨		6,245	8,769
融資租賃應收款	11	1,192,877	1,067,858
應收賬款及其他應收款項	12	149,106	166,623
已抵押銀行存款		6,975	24,956
現金及銀行結餘		1,300,322	999,250
		<u>2,655,525</u>	<u>2,267,456</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	13	201,732	215,913
應納稅金		17,024	27,384
已收客戶按金	11	10,884	2,715
租賃負債		49,621	51,910
借款		2,113,696	1,923,318
		<u>2,392,957</u>	<u>2,221,240</u>
流動資產淨值		<u>262,568</u>	<u>46,216</u>
總資產減流動負債		<u><u>7,224,739</u></u>	<u><u>6,848,345</u></u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二三年六月三十日

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註	
股本及儲備		
股本	171,233	171,233
儲備	765,428	841,798
本公司擁有人應佔權益	936,661	1,013,031
非控股權益	1,037,543	1,079,754
權益總額	1,974,204	2,092,785
非流動負債		
借款	3,723,217	3,167,523
可換股票據	151,423	143,833
遞延收益	183,987	215,049
遞延稅項負債	53,553	53,653
已收客戶按金	11 184,379	164,778
租賃負債	953,976	1,010,724
	5,250,535	4,755,560
	7,224,739	6,848,345

簡明財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經本公司之核數師審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值、重估值計量或攤銷成本外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則經修訂所述外，編制截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第1號（修訂）及香港財務報告準則實務報告第2號	會計政策之披露
香港會計準則第8號（修訂）	會計估算的定義
香港會計準則第12號（修訂）	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延稅項

採納經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計間之本集團財務及狀況並無重大影響。因此毋須就過往會計期間作出調整。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

3. 收入

收入乃指期內由大數據業務、民用爆炸品業務、酒店營運、產業園及物業發展及大健康養老業務收入所產生之已收及應收總額、本集團向外界客戶經扣除退貨及折扣後之商品銷售、投資物業租金收入總額、由融資租賃所帶來的利息收入以及向外界收取的諮詢服務收入。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
持續經營之業務		
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
大數據業務構建平台及營運收入	3,005	296
融資租賃諮詢服務收入	41,627	46,401
民用爆炸品業務運輸收入	4,094	5,097
產業園及物業發展營運收入	10,790	5,027
大健康養老業務營運收入 (附註i)	29,604	22,276
酒店其他收入	1,105	532
銷售乳化炸藥	78,632	78,636
	<u>168,857</u>	<u>158,265</u>
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
民用爆炸品業務爆破工程收入	19,510	2,687
酒店客房收入	3,723	811
產業園及物業發展服務收入	2,671	2,306
大健康養老業務服務收入 (附註ii)	44,091	29,576
大數據業務技術服務收入	1,904	4,542
	<u>71,899</u>	<u>39,922</u>
其他收入來源：		
來自融資租賃的利息收入	131,404	114,483
酒店租金收入	2,564	2,443
產業園及物業發展租金收入	34,586	33,046
投資物業租金收入	4,966	5,588
	<u>173,520</u>	<u>155,560</u>
	<u>414,276</u>	<u>353,747</u>

附註：

- i 其中包括醫療服務收入、養老服務平台營運收入和其他。
- ii 其中包括護理服務收入和養老服務平台服務收入。

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為七個經營業務分部—大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、產業園及物業發展、物業投資及大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大數據業務	—	工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據營運及管理
民用爆炸品業務	—	乳化炸藥生產和銷售及爆破工程
融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權及管理
產業園及物業發展	—	持有發展與建設產業園之投資
物業投資	—	持有投資物業
大健康養老業務	—	養老綜合服務

從二零二零年起，T-BOX®業務已終止經營。以下分部資料之呈報均不包含已終止之經營業務之金額。

4. 分部資料(續)

有關該等之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
大數據業務	4,909	4,838	(308)	(869)
民用爆炸品業務	102,236	86,420	10,627	8,189
融資租賃	173,031	160,884	70,925	60,537
酒店業務	7,392	3,786	(1,479)	(4,586)
產業園及物業發展	48,047	40,379	22,009	24,279
物業投資	4,966	5,588	1,723	320
大健康養老業務	73,695	51,852	(4,682)	(15,476)
總計	414,276	353,747	98,815	72,394
銀行利息收入			5,336	4,455
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(43,232)	(35,484)
計入損益之金融資產之公允值增加			-	41,838
中央行政成本淨額			(11,109)	(11,015)
匯兌虧損淨額			(3,091)	(7,149)
專業費用			(2,764)	(2,656)
應佔聯營公司盈利			27,261	8,379
除稅前盈利			71,216	70,762
所得稅開支			(20,050)	(24,183)
本期盈利			51,166	46,579

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並沒有內部銷售(二零二二年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、財務支出(不包括租賃負債之利息)、計入損益之金融資產之公允值增加、中央行政成本淨額、匯兌虧損淨額、專業費用及應佔聯營公司盈利的情況下，各分部所賺取的盈利／(虧損)。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

4. 分部資料(續)

分部資產及負債

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
持續經營之業務		
大數據業務	27,445	25,577
民用爆炸品業務	383,307	417,423
融資租賃	4,301,927	4,002,208
酒店業務	113,936	118,965
產業園及物業發展	2,325,742	2,403,858
物業投資	275,378	285,596
大健康養老業務	206,815	113,435
總分部資產	7,634,550	7,367,062
已抵押銀行存款	6,975	24,956
現金及銀行結餘	1,300,322	999,250
於聯營公司之權益	519,755	517,219
按公允值計入損益之金融資產	87,708	91,875
其他未分配資產	68,386	69,113
已終止經營業務之資產	9,617,696	9,069,475
	—	110
綜合資產	9,617,696	9,069,585
分部負債		
持續經營之業務		
大數據業務	10,359	10,285
民用爆炸品業務	116,303	128,282
融資租賃	3,900,034	3,367,952
酒店業務	2,483	2,097
產業園及物業發展	2,003,592	2,103,397
物業投資	245,595	84,348
大健康養老業務	195,460	110,682
總分部負債	6,473,826	5,807,043
可換股票據	151,423	143,833
借款	962,856	969,060
其他未分配負債	54,403	55,771
已終止經營業務之負債	7,642,508	6,975,707
	984	1,093
綜合負債	7,643,492	6,976,800

4. 分部資料 (續)

其他分部資料

截至二零二三年六月三十日止六個月

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	產業園及 物業發展 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
無形資產攤銷	65	-	-	-	-	-	-	65
物業、廠房及設備折舊	659	7,948	521	4,047	4,154	1,310	2,235	20,874
使用權資產折舊	-	227	-	-	15,636	-	140	16,003
物業、廠房及設備添置	70	277	34	40	54,697	1,969	40,041	97,128
出售物業、廠房及設備之虧損	-	11	-	83	-	-	-	94
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	6,354	-	-	-	-	6,354

截至二零二二年六月三十日止六個月

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	產業園及 物業發展 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	726	8,840	371	4,726	4,262	1,395	1,307	21,627
使用權資產折舊	-	25	-	-	16,675	-	-	16,700
物業、廠房及設備添置	38	6,763	420	13	108,914	594	3,045	119,787
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	33	-	670	-	703
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	8,873	-	-	-	-	8,873

4. 分部資料(續)

經營地區分部資料

本集團之大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、產業園及物業發展和大健康養老業務位於中華人民共和國(「中國」, 不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料, 詳述如下:

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零二三年	二零二二年
	二零二三年	二零二二年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
中國	414,276	353,459	2,151,867	2,168,899
香港	—	288	18,504	18,504
	<u>414,276</u>	<u>353,747</u>	<u>2,170,371</u>	<u>2,187,403</u>

* 非流動資產不包括待抵扣增值稅、遞延稅項資產、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款、商譽、於聯營公司之權益、租賃按金、使用權資產及未分配非流動資產。

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
銀行利息收入	5,336	4,455
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款	1,393	243
—於遞延收益確認	42,182	54,398
按公允值計入損益之金融資產之股息收入	726	—
來自出借乳膠基質及工業導爆索產能的收入	2,424	2,853
來自租賃按金的實際利息收入	142	302
	<u>5,336</u>	<u>4,455</u>

6. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
手續費	1,933	1,158
下列各項之利息(附註)		
—銀行貸款	28,764	22,211
—可換股票據	7,590	7,000
—租賃負債	25,853	27,508
—直接控股公司之貸款	2,283	2,283
—非控股權益之貸款	672	717
—其他貸款	1,990	2,115
	<u>67,152</u>	<u>61,834</u>
	<u>69,085</u>	<u>62,992</u>

附註：

財務支出項下的借款利息乃由期內確認之總利息支出約港幣161,330,000元(二零二二年六月三十日止六個月：約港幣152,441,000元)經扣除資本化利息約港幣7,574,000元(二零二二年六月三十日止六個月：約港幣7,009,000元)及計入銷售及服務成本之來自融資租賃的借款成本約港幣86,604,000元(二零二二年六月三十日止六個月：約港幣83,598,000元)後所得出。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
稅項開支包括：		
本期稅項：		
中國企業所得稅撥備	21,864	23,617
過往年度(超額撥備)／撥備不足：		
中國企業所得稅	(2,285)	1,899
遞延稅項：		
本期之暫時性差異	471	(1,333)
	20,050	24,183

截至二零二三年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5% (二零二二年六月三十日止六個月：16.5%) 計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。

由於本集團截至二零二三年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備(二零二二年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅(二零二二年六月三十日止六個月：25%)。

8. 本期盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
本期盈利已計入／(扣除)：		
核數師酬金		
審計服務	(800)	(800)
非審計服務	(200)	(100)
無形資產攤銷	(65)	–
物業、廠房及設備折舊	(22,121)	(22,878)
使用權資產折舊	(16,003)	(16,700)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(96)	(703)
匯兌虧損淨額	(3,091)	(7,149)
經營租賃開支	(112)	(152)
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	(6,354)	(8,873)
應收賬款之預期信貸虧損撥備	(1,536)	–
計入銷售及財務成本之來自融資租賃的借款成本	(86,604)	(83,598)
確認為開支之存貨成本	(105,097)	(100,324)
總員工成本		
董事酬金	(2,477)	(2,611)
其他員工成本	(82,674)	(84,472)
其他員工之退休福利計劃供款	(6,310)	(5,452)
終止合約福利	–	(22)
	<u>(91,461)</u>	<u>(92,557)</u>
投資物業之總租金收入	39,552	38,634
減：期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(212)	(181)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(453)	(1,044)
	<u>38,887</u>	<u>37,409</u>

9. 股息

董事會議決不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年六月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本集團擁有人應佔本期盈利約港幣8,893,000元(二零二二年六月三十日止六個月：盈利約港幣12,916,000元)及本期已發行1,712,329,142普通股(二零二二年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股)計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月期間，並無呈列每股攤薄盈利，因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

11. 融資租賃應收款

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為：		
流動	1,192,877	1,067,858
非流動	3,062,221	2,884,042
	<u>4,255,098</u>	<u>3,951,900</u>

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
融資租賃應收款包括：				
不超過一年	1,441,178	1,296,733	1,192,877	1,067,858
超過一年但少於兩年	1,367,755	1,244,705	1,196,450	1,076,433
超過兩年但少於五年	2,029,774	2,005,456	1,881,469	1,868,137
超過五年	51,379	—	48,143	—
	<u>4,890,086</u>	<u>4,546,894</u>	<u>4,318,939</u>	<u>4,012,428</u>
減：未賺取利息收入	<u>(571,147)</u>	<u>(534,466)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
應收最低租賃付款之現值	<u>4,318,939</u>	<u>4,012,428</u>	<u>4,318,939</u>	<u>4,012,428</u>
減：預期信貸虧損撥備	<u>(63,841)</u>	<u>(60,528)</u>	<u>(63,841)</u>	<u>(60,528)</u>
	<u>4,255,098</u>	<u>3,951,900</u>	<u>4,255,098</u>	<u>3,951,900</u>

11. 融資租賃應收款 (續)

融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備的變動如下：

預期信貸虧損撥備	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二三年一月一日	37,008	–	23,520	60,528
本期計提	6,252	–	102	6,354
匯兌差額	(1,970)	–	(1,071)	(3,041)
於二零二三年六月三十日	<u>41,290</u>	<u>–</u>	<u>22,551</u>	<u>63,841</u>
預期信貸虧損撥備	第一階段 港幣千元	第二階段 港幣千元	第三階段 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二二年一月一日	28,058	–	–	28,058
階段間的變動：				
移至第3階段(附註)	(337)	–	337	–
本年計提	11,464	–	24,205	35,669
匯兌差額	(2,177)	–	(1,022)	(3,199)
於二零二二年十二月三十一日	<u>37,008</u>	<u>–</u>	<u>23,520</u>	<u>60,528</u>

附註：此乃由截至二零二二年十二月三十一日止年度一名融資租賃客戶進行重組程序，其已信貸減值應收款信貸惡化所致。

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎少於一年至七年(二零二二年十二月三十一日：少於一年至五年)。融資租賃之實際年利率介乎4.90%至10.50%(二零二二年十二月三十一日：年利率4.98%至11.30%)。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

於二零二三年六月三十日，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於二零二三年六月三十日，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，將於各融資租賃租期結束時償還。本集團已收按金約港幣195,263,000元(二零二二年十二月三十一日：約港幣167,493,000元)，其中金額合共為約港幣10,884,000元之按金(二零二二年十二月三十一日：約港幣2,715,000元)乃需根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債，其他餘額分類為非流動負債。該等按金為不計息。

12. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款及其他應收款項經扣預期信貸虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	44,765	51,634
61至90日	8,465	7,148
91至120日	5,886	5,175
超過120日	<u>24,097</u>	<u>15,140</u>
應收賬款	83,213	79,097
其他應收款項(附註)	<u>65,893</u>	<u>87,526</u>
	<u>149,106</u>	<u>166,623</u>

附註： 此主要包括可抵扣增值稅約港幣14,204,000元及來自融資租賃業務的應收利息約港幣27,808,000元（二零二二年十二月三十一日：可抵扣增值稅約港幣24,505,000元及來自融資租賃業務的應收利息約港幣26,305,000元）。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

13. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	14,191	18,376
61至90日	616	935
91至120日	447	389
超過120日	15,330	13,025
應付賬款	30,584	32,725
其他應付款項	171,148	183,188
	201,732	215,913

其他應付款項包括下列項目：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
合約負債(附註iii)	97	289
已收客戶租賃按金	28,868	26,866
來自融資租賃的預收款項	30,352	22,411
其他應付稅項(附註i)	36,073	35,831
員工薪金及福利	30,224	50,962
終止合約福利撥備	6,333	8,350
其他(附註ii)	39,201	38,479
	171,148	183,188

附註：

- i. 其他應付稅項主要包括應付增值稅。
- ii. 其他包括應付利息、應付費用及其他暫收款。

13. 應付賬款及其他應付款項 (續)

附註：(續)

iii. 合約負債變化如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	289	588
因期初／年初已計入的合約負債於期內／年內確認收益 而導致合約負債減少	(299)	(638)
期內／年內合約負債增加	112	377
匯兌差額	(5)	(38)
	<u>97</u>	<u>289</u>
於期末／年末	<u>97</u>	<u>289</u>

本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

14. 比較數字

若干比較數字已經重列以符合本期之呈列方式。

15. 報告期後事項

於二零二三年七月三日，廣東綠金融資租賃有限公司（「綠金租賃」），一間非全資附屬公司，與於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以總代價人民幣80,000,000元（相等於約港幣86,480,000元）自該等公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年七月四日之公告。

於二零二三年七月十日，在佛山市公共資源交易信息化綜合平台進行的公開招標順利結束後，廣東省賦能電力有限公司（「賦能電力」），一間非全資附屬公司，與廣東光合新能源有限公司及廣州博創電力設計院有限公司（共同稱之為「中標者」）訂立工程設計、採購及施工協議（「EPC協議」），據此，中標者就太陽能光伏發電項目的勘測、設計、採購及施工工程及其他附帶服務獲委任為總承建商。賦能電力於EPC協議項下應付之代價為約人民幣33,459,000元（相等於約港幣36,209,000元）。有關此EPC協議之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年七月十一日之公告。

於二零二三年七月二十四日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣70,000,000元（相等於約港幣76,160,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五年。有關此融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年七月二十四日之公告。

於二零二三年七月二十五日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣5,000,000元（相等於約港幣5,455,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為三年。有關此融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年七月二十五日之公告。

於二零二三年八月十五日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣10,000,000元（相等於約港幣10,770,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五年。有關此融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年八月十五日之公告。

於二零二三年八月十五日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司（獨立第三方）訂立融資租賃，以代價人民幣35,000,000元（相等於約港幣37,695,000元）自該公司取得資產之所有權，該等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為八年。有關此融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二三年八月十五日之公告。

業績

業務回顧

本集團按既定戰略，在二零二二年下半年通過南海區福利中心轉制機遇，接管運營多家鎮街公辦養老機構，使養老大健康業務經營收入得以大幅增長，對比去年同期增加了約港幣21,843,000元；同時，民用爆炸品業務在二零二二年五月底成功收購肇慶市華信爆破工程有限公司（「華信」）之51%股權及拓展爆破業務，使經營收入對比去年同期增加了約港幣15,816,000元；加上，融資租賃業務不斷發展，經營收入得以上升約港幣12,147,000元；而且隨著位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園（丹灶產業園）第一、二期建設已經陸續建成並交付使用，產業園租金等收入不斷增加，使經營收入上升了約港幣7,668,000元；截至二零二三年六月三十日止六個月，連同其他因素綜合使本集團總收入錄得長足增加至約港幣414,276,000元，比去年大幅增長17.1%。

雖然於去年延長了公司附屬公司廣東中岩泰科建設有限公司（「中岩泰科」）72%股權回購合約權益期限至二零二五年四月一日，使回購合約權益之公允值大幅增加約港幣41,838,000元，而今年上半年則沒有該等特殊收益，但各項業務在疫情後經營業績均有所改善，綜合其他因素後使期內利潤仍有所增加10%，錄得淨利潤約港幣51,237,000元。

養老大健康業務

本集團持續向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展，本集團順利接收各南海鎮街公辦養老機構，成為全佛山市規模最大的機構養老品牌。於二零二三年六月三十日，共有機構養老床位2,200張及入住率為79%，與二零二二年十二月三十一日相比，養老床位增加約5%，但入住率輕微下降4%；而現有康復及護理病床則合共300張，平均病床使用率達78%，比去年底上升了8%。

養老設施提標擴面穩步推進之同時，本集團對老人康復醫療服務及老人宿舍進行全方位加強，對設備及人力資源進行優化，積極對外拓展相關業務，透過專業管理提供更多元優質服務，為了進一步提升醫養結合能力，康復醫院更與南海區人民醫院開啟區域性醫養聯合體共建計劃，促成南海「醫」與「養」龍頭機構的強強聯合，發揮品牌效應能力，並通過市場化混改方式，拓展佈局社區養老和居家養老業務。

養老大健康業務經營收入得以大幅增長，截至二零二三年六月三十日止六個月，錄得營業收入約港幣73,695,000元，比去年同期持續增加了42.1%。但養老大健康業務仍在改革升級中，使截至二零二三年六月三十日止六個月，仍錄得營業虧損同比減少69.7%至約港幣4,682,000元，預期下半年透過提升醫養結合品牌效應及出臺新收費標準合理調價後業績將會取得進一步改善。

融資租賃業務

儘管融資租賃業務在激烈的市場競爭壓力之下，本集團堅持專業於環保相關行業客戶，奮力增加環保租賃通產品，並調整現有環保租賃通產品以更加符合現有市場環境。同時始終堅持穩中求進、專業發展，做好風險管理工作，憑藉專注於環保行業市場發展融資租賃業務，組成對環保市場熟識的專業化融資租賃隊伍，更有效對環保客戶進行風險評估，把控業務所承受的風險符合本集團的風險偏好，對融資租賃項目進行租前嚴格審查，優中選優，租後管理督促落實到位，降低壞賬風險，以確保收益。此外，本集團不斷致力降低資金成本，成功發行了佛山市首單綠色債券。通過融資租賃全體員工的共同努力奮鬥，繼續開展佛山市南海區及國內優質市政環保業務，在不斷努力下，截至二零二三年六月三十日止六個月錄得營業收入約港幣173,031,000元，同比增加7.6%，經營利潤增長17.2%至約港幣70,925,000元。

大數據業務

本集團將持續積極發展大數據業務，以擴大業務範圍及產業鏈延伸，全資附屬公司廣東鑫興科技有限公司（「鑫興科技」）在期內積極物色具有產業協同效應的併購整合項目以進行併購，優化工業互聯網板塊，力爭形成全產業鏈條發展，以「灣區一流的工業互聯網全鏈條服務商」為目標，今年上半年已經成功併購了廣東新瑞智安科技有限公司51%股權，從而可結合其面向企業的精益管理及精益數字化諮詢服務經驗，產生協同效應，有助於集團在製造業精益數字化轉型服務領域的延伸，開拓新的市場區域，提升行業知名度及整體市場競爭能力。與此同時技術團隊在今年上半年主要完成新產品研發和項目產品優化等工作包括對標識接口、解析頁面和一方項目服務性能進行優化升級等等，目前，累計標識企業註冊量達2,428家，標識註冊量超45億，標識解析量超7.9億次。在知識產權方面，上半年鑫興科技完成了《收發貨管理的方法、系統、裝置及電子設備》、《手機配件匹配方法、裝置、電子設備及存儲介質》兩項專利授權，同時新增挖掘三項專利並遞交申請，藉此不斷提升企業形象和市場競爭力，在今年六月，鑫興科技成功上榜2023工作互聯網500強，排名132。雖然既有項目陸續結束，疫情後傳統製造業短期內經濟恢復不理想，製造業服務市場環境仍有待改善，市場競爭進一步加劇，企業決策過程更加謹慎，但本公司努力對新增項目進行業務拓展，進行併購，優化產品，提高管理效率，今年營業收入與去年同期維持相若，微升1.5%至約港幣4,909,000元，在大力控制費用下，經營虧損比去年同期收窄64.6%，錄得經營虧損為約港幣308,000元。

民用爆炸品業務

由於期內，國內礦山開採業務、基建工程特別是房地產民用炸藥市場仍未見有效復甦，因此市場需求仍處於低迷狀況，廣東天諾投資有限公司（「天諾」）結合行業發展形勢和企業實際，努力探索合適的混裝產能落地方案，為企業轉型和高質量發展賦能，對內加快建設自主釋放渠道，進行乳膠基質生產線改造及購置混裝車等，協同完善混裝產能自主釋放內部條件；對外加快市場業務拓展，積極尋求多渠道合作方式，尋找企業發展新機遇，初步達成三個較大規模礦山開採項目意向，為混裝產能自主釋放創造了外部條件，隨著去年五月底收購華信後，將民用爆炸品業務伸延至爆破業務，逐步實現混裝產能落地，有效增加企業經營效益，截至二零二三年六月三十日止六個月，營業收入大幅增加18.3%至約港幣102,236,000元，經營利潤更增加了29.8%，約港幣10,627,000元。

物業和產業園投資

丹灶新能源產業園項目隨著租賃住房項目-丹青苑目通過竣工及聯合驗收後，結合前已投入運營使用的產業園一期、二期項目合共建成約39.87萬平方米；而產業園一期、二期已出租面積分別達到約17.17萬平方米及約5.85萬平方米，出租率分別達到約93%及約53%，出租率在穩步上升中，相信在丹青苑租賃住房項目配套下，下半年之出租率可持續增長。截至二零二三年六月三十日止六個月，產業園及物業發展業務錄得營業收入比去年同期增加了約19%至約港幣48,047,000元，但由於補貼收入減少約港幣8,406,000元，使經營利潤比去年下降9.3%至約港幣22,009,000元。

其他物業租金收入方面，與去年同期下跌了11.1%，錄得約港幣4,966,000元。其中出租率由去年約86.27%上升至約93.00%，但由於現時租務市場不佳，新遷入租客之每平方米面積平均租金較舊遷出租客為低，整體人民幣租金收入維持與去年同期相若，但由於人民幣貶值影響，使租金收入比去年微跌了6.3%，錄得約港幣4,966,000元；而香港物業自二零二二年十一月底租戶到期後不續租，暫未有新租戶，使租金收入比去年同期下跌了約港幣288,000元。

酒店業務

今年上半年，旅遊市場開始復甦，桂林觀光酒店（「觀光酒店」）重點做好旅遊客源開拓，以快速提升酒店的接待量及住房率，回復疫情前同期水平；同時透過內部經營的細化管理，嚴格控制成本，成功壓縮成本及費用，截至二零二三年六月三十日止六個月，入住率較去年同期大幅回升了約52.32%至約63.93%，而平均房價與去年同期相若，下跌了約11%，連同其他因素影響，使營業收入比去年同期大幅增加了95.2%至約港幣7,392,000元，而經營虧損比去年同期大幅收窄了67.7%至約港幣1,479,000元。

聯營公司投資收益

原煤及燃氣價格已經較去年底及去年同期均有所回落，長海發電成本壓力得以舒緩，而且在疫情後客戶需求增加，銷售量上升，使經營業績較去年同期大幅改善，錄得經營利潤約港幣85,662,000元，為本集團提供盈利貢獻約港幣27,261,000元，比去年同期大幅增加約2.3倍。

財務狀況及分析

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之總資產為約港幣9,617,696,000元（二零二二年十二月三十一日：約港幣9,069,585,000元），總負債為約港幣7,643,492,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣6,976,800,000元），資產負債比率（即總負債除總資產）為79.5%（二零二二年十二月三十一日：76.9%），資產淨值為約港幣1,974,204,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣2,092,785,000元），本公司擁有人應佔權益每股為約港幣54.70仙（二零二二年十二月三十一日：約港幣59.16仙）。

本集團之淨流動資產為約港幣262,568,000元（二零二二年十二月三十一日：淨流動資產為約港幣46,216,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為1.11倍（二零二二年十二月三十一日：1.02倍），至於銀行存款及現金則為約港幣1,300,322,000元，（二零二二年十二月三十一日：約港幣999,250,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣4,609,194,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣3,651,550,000元，已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品。(二零二二年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣3,803,355,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣2,782,574,000元，已抵押予銀行)。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣331,000元。綜觀過去歷年以來，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，開始反覆雙向波動，由於近年受中美貿易戰爭、中美關係惡化及疫情反覆所影響，去年俄烏爆發戰事，導致燃料及糧食等價格高漲，加深全球通脹問題，美國正式進入加息週期抑壓高通脹，增加了美元的吸引力，相對其他貨幣強勢，雖然香港聯繫匯率減低了兌美元之匯兌損失壓力，但增加了人民幣兌港幣貶值之匯兌損失風險，導致去年錄得匯兌損失約港幣7,149,000元，而今年上半年通脹有所舒緩，美元及港幣息率仍然高企，加上國內經濟復甦遜於預期，需要降人民幣息率刺激經濟，凸顯了中美息率政策差異，影響人民幣吸引力，使人民幣兌美元及港幣短期內仍存在貶值壓力。因此，董事會認為人民幣短期內仍會深受中美關係、疫情反覆、美元加息週期及國內經濟復甦情況所影響，實屬難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

全球經濟仍處於「不穩定狀態」，經濟將增長仍然緩慢，而利率上升減緩了消費者支出和企業投資，並威脅到金融體系的穩定。而烏克蘭戰爭造成的更多經濟不確定性，而中國總需求依然不足，經濟轉型升級面臨新的阻力，各行業企業運營並不理想，房地產開發建設仍比較低迷，本集團仍然錨定戰略任務，積極調整部署，凝聚核心謀求發展，持續優化集團各項業務，穩步發展養老大健康、融資租賃、產業園／物業投資、大數據、民用爆炸品業務。

在養老大健康業務方面，桃苑大健康繼續夯實機構養老業務，強化主營業務，將加強機構養老業務標準化、品牌化建設，積極對外拓展輕資產的受託運營，增加運營床位，搶佔成為大灣區第一梯隊，並以此引入業務相互賦能的長期戰略投資者。而在醫養結合方面，通過打造以老年病科、康復科為核心的康復醫院建設，以及與區人民醫院共建區域性醫養聯合體，做到「以養促醫、以醫助養」。社區養老和居家養老業務以紮根社區的桃苑智慧康養港為依託，積極爭取市場佔有率。此外，公司進一步透過完善管理、降本增效、提升品質、加強服務質素，在服務社會之同時，使養老大健康能持續增長，能成為公司盈利貢獻重要的一環。

在大數據業務方面，將繼續努力擴大市場規模，加快落實投資併購工作；繼續推進標識應用市場規模，進一步穩固與信通院、工聯院及運營商的合作關係，積極爭取標識節點建設及專項申報等業務；並不斷將自身的服務產品打造成製造企業和政府的剛需，打造製造業服務優質品牌，能為製造企業提供「共性」服務的合作夥伴，推進新一輪投資併購項目落地。結合市場需求及產品反饋，完成新產品DEMO和碼到工成小程序上線，不斷豐富自身產品體系，推動公司高質量發展；要繼續堅持「灣區一流的工業互聯網全鏈條服務商」目標定位，積極進行併購整合，在南海、佛山、大灣區乃至全國的工業4.0轉型升級大潮中發展壯大自身。

在融資租賃業務方面，繼續以國內領先的環保專業化融資租賃公司的戰略目標，持續深耕市政環保行業細分領域，深挖合作夥伴上下游，加大環保設備、高端裝備直租業務力度。在加強資金管理方面，進行有效管理，置換高成本存量融資，減輕集中到期還款壓力及資金成本；完成主體評級立項，爭取在工商變更完成後達到AA評級；並持續強化風控管理，減少呆壞帳風險，力爭年度分類監管評級達A級。

在民用爆炸品業務方面，繼續深化重點改革，積極開展清潔能源技術改造，實現節能減排及降低成本、並在經營及人力管理進行改革，持續增強發展活力。竭力完成混裝產能釋放條件建設，開展混裝產能經營合作，務求大幅改善未來業績，為本集團帶來穩固的未來盈利基礎。

在物業和產業園業務方面，在第一、二期項目上，配套租賃住房項目（丹青苑），並加快發展第三、四期項目，同時持續提高招商宣傳力度，引入企業進駐，提升園區出租率，為本集團提供穩定的租金收入及相關收益。

此外，本集團還將積極尋找機遇，開展生物醫藥、高新科技企業或項目的投資併購，謀求公司業務跨越式發展，實現公司股東的良好回報。

員工

本集團員工總數約為1,289人(二零二二年十二月三十一日：990人)。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

股息

董事會議決不宣佈派發截至二零二三年六月三十日止六個月中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「該守則」)的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之經審核綜合財務報表。

承董事會命
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零二三年八月三十日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事，分別為何向明先生（主席）、符偉強先生（總裁）及游廣武先生，一名非執行董事為史旭光先生，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、彭新育先生及林俊賢女士。

* 僅供識別