

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

## 中國興業控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

### 二零二一年度中期業績公佈

#### 未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司\* (「本公司」) 董事會 (「董事」) 宣佈，本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營之業務</b>			
收入	4	205,207	95,610
銷售及服務成本		(127,194)	(35,113)
毛利		78,013	60,497
其他經營收入	6	36,147	36,197
銷售及分銷開支		(4,295)	(4,533)
行政開支		(91,674)	(50,030)
應佔聯營公司盈利		31,590	28,420
列為待出售資產之減值損失		-	(20,170)
財務支出	7	(50,623)	(55,288)
除稅前虧損		(842)	(4,907)
所得稅開支	8	(12,254)	(12,906)
本期持續經營之業務之虧損		(13,096)	(17,813)
<b>已終止經營之業務</b>			
本期已終止經營之業務之盈利／(虧損)		3	(126)
<b>本期虧損</b>	9	<b>(13,093)</b>	<b>(17,939)</b>

\* 僅供識別

## 簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
	附註	
<b>其他全面收益／(開支)，除稅後</b>		
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務時產生之外匯差額	23,873	(31,235)
應佔聯營公司外匯差額	<u>6,882</u>	<u>(13,054)</u>
期內其他全面收益／(開支)，扣除所得稅	<u>30,755</u>	<u>(44,289)</u>
期內全面收益／(開支)總額	<u><u>17,662</u></u>	<u><u>(62,228)</u></u>
<b>期內(虧損)／盈利歸屬：</b>		
本公司擁有人	(15,471)	(31,119)
非控股權益	<u>2,378</u>	<u>13,180</u>
	<u><u>(13,093)</u></u>	<u><u>(17,939)</u></u>
<b>期內全面收益／(開支)歸屬：</b>		
本公司擁有人	5,970	(68,442)
非控股權益	<u>11,692</u>	<u>6,214</u>
	<u><u>17,662</u></u>	<u><u>(62,228)</u></u>
<b>每股虧損</b>	11	
持續經營及已終止之經營業務		
基本	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>	<u><u>(港幣1.82仙)</u></u>
攤薄	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>	<u><u>(港幣1.82仙)</u></u>
持續經營之業務		
基本	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>	<u><u>(港幣1.81仙)</u></u>
攤薄	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>	<u><u>(港幣1.81仙)</u></u>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		354,032	350,058
物業、廠房及設備		1,513,488	1,216,148
商譽		133,740	132,151
於聯營公司之權益		591,114	569,674
按公允值計入損益之金融資產		13,807	13,643
融資租賃應收款	13	1,732,608	1,348,274
租賃按金		5,587	4,821
使用權資產	12	1,012,064	1,014,500
待抵扣增值稅		78,609	50,416
		<u>5,435,049</u>	<u>4,699,685</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業		6,500	6,500
存貨		6,321	5,257
按公允值計入損益之金融資產		64,649	63,881
融資租賃應收款	13	624,627	438,765
應收賬款及其他應收款項	14	84,611	66,585
可收回稅項		1,019	967
已抵押銀行存款		20,197	25,468
現金及現金等價物		667,438	798,263
		<u>1,475,362</u>	<u>1,405,686</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	15	102,366	94,576
應納稅金		10,804	28,988
遞延收益		316	312
遞延稅項負債		42,431	44,118
已收客戶按金	13	7,677	3,207
租賃負債	12	51,603	50,675
借款	16	1,485,037	1,250,142
		<u>1,700,234</u>	<u>1,472,018</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(224,872)</u>	<u>(66,332)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>5,210,177</u></u>	<u><u>4,633,353</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>979,134</u>	<u>973,164</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>1,150,367</b>	<b>1,144,397</b>
<b>非控股權益</b>		<b><u>832,089</u></b>	<b><u>843,935</u></b>
<b>權益總額</b>		<b><u>1,982,456</u></b>	<b><u>1,988,332</u></b>
<b>非流動負債</b>			
借款	16	1,764,948	1,305,803
可換股票據		129,032	122,565
遞延收益		181,537	81,960
遞延稅項負債		18,976	17,559
已收客戶按金	13	100,005	75,133
租賃負債	12	<u>1,033,223</u>	<u>1,042,001</u>
		<b><u>3,227,721</u></b>	<b><u>2,645,021</u></b>
		<b><u>5,210,177</u></b>	<b><u>4,633,353</u></b>

# 簡明財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經本公司之核數師審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值、重估值計量或攤銷成本外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

## 2. 持續經營

儘管本集團於二零二一年六月三十日已產生流動負債淨額約港幣224,872,000元，於二零二一年六月三十日之簡明綜合財務報表經已使用持續經營為基礎編製，乃因本公司董事於考慮下列事項後，信納本集團能於來年維持流動性：

計入流動負債的附有按要求償還條款的借款承擔—一年內到期（「該等借款」）約港幣688,000,000元已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港詮釋第5號「財務報表的列報—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類」而分類為流動負債，且毋須根據還款時間表於報告期結束後一年內償還。董事認為，在一般情況下及當每月按時間表付款（董事相信可實現）時，將不會要求於一年內悉數償還該等借款。有見及此，董事認為本集團的流動資金狀況屬正面。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則經修訂所述外，編制截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第4號、  
香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第9號、  
香港財務報告準則第16號及  
香港會計準則第39號（修訂）

利率基準改革—第二階段

採納經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計間之本集團財務及狀況並無重大影響。因此毋須就過往會計期間作出調整。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂）	二零一八年至二零二零年之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號（修訂）	引用概念框架 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂）	投資者及其聯營企業或合資企業之間的資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號（修訂）	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號之相關修訂 （二零二零年） <sup>2</sup>
香港會計準則第1號（修訂）及 香港財務報告準則實務報告第2號	會計政策之披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號（修訂）	會計估算的定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號（修訂）	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號（修訂）	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號（修訂）	有償合約—履行一份合約之成本 <sup>1</sup>
會計指引第5號（修訂）	共同控制合併的合併會計處理 <sup>4</sup>

備註：

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 尚待釐訂之日期。

<sup>4</sup> 於二零二二年一月一日或之後的首個年度報告期初或之後發生共同控制合併時生效。

本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟於現階段尚未能確定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

#### 4. 收入

收入乃指期內由大數據業務、民用爆炸品業務、酒店營運、物業投資、大健康養老業務、本集團向外界客戶銷售貨品扣除退貨及折扣、租金收入總額所產生之已收及應收之收入、由融資租賃所產生之利息收入以及向外界提供諮詢服務費收入總額。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
<b>持續經營之業務</b>		
<b>於某一時點來自客戶合約之收入確認：</b>		
大數據業務構建平台及營運收入	9,697	5,435
融資租賃諮詢服務收入	24,724	32,220
出售乳化炸藥	62,386	—
民用爆炸品業務運輸收入	5,873	—
大健康養老業務醫療服務收入	6,283	—
養老服務平台營運收入	29	1
物業投資其他營運收入	2,361	—
酒店其他營運收入	342	56
餐飲	—	1
	<u>111,695</u>	<u>37,713</u>
<b>於某一時段來自客戶合約之收入確認：</b>		
大數據業務構建平台及技術服務收入	10,097	6,967
民用爆炸品業務運輸收入	145	—
大健康養老業務護理服務收入	918	—
養老服務平台營運收入	657	169
酒店客房收入	3,177	863
物業投資業務服務收入	570	—
	<u>15,564</u>	<u>7,999</u>
<b>其他收入來源：</b>		
酒店租金收入	2,511	1,815
投資物業及待售物業租金收入	7,628	4,124
來自融資租賃的利息收入	67,809	43,959
	<u>77,948</u>	<u>49,898</u>
	<u><u>205,207</u></u>	<u><u>95,610</u></u>

## 5. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為六個經營業務分部—大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、物業投資、大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大數據業務	—	工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據營運及管理
民用爆炸品業務	—	生產和出售乳化炸藥
融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權及管理
物業投資	—	持有投資物業、待售物業及建設產業園之投資
大健康養老業務	—	養老綜合服務

於本年度，T-BOX®業務已終止經營。以下分部資料之呈報均不包含已終止之經營業務之金額。

## 5. 分部資料(續)

有關該等之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
大數據業務	19,794	12,402	1,780	1,042
民用爆炸品業務	68,404	–	(9,818)	–
融資租賃	92,533	76,179	35,560	42,409
酒店業務	6,030	2,735	(3,221)	(4,774)
物業投資	10,559	4,124	(20,641)	(13,795)
大健康養老業務	7,887	170	(4,260)	(1,739)
總計	<u>205,207</u>	<u>95,610</u>	<u>(600)</u>	23,143
銀行利息收入			3,679	5,487
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(23,356)	(30,492)
列為待出售資產之減值損失			–	(20,170)
來自理財產品的利息收入			–	410
中央行政成本淨額			(10,701)	(9,909)
匯兌收益／(虧損)淨額			542	(103)
專業費用			(1,996)	(1,693)
應佔聯營公司盈利			31,590	28,420
除稅前虧損			(842)	(4,907)
所得稅開支			(12,254)	(12,906)
本期虧損			<u>(13,096)</u>	<u>(17,813)</u>

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並沒有內部銷售(二零二零年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、列為待出售資產之減值損失、來自理財產品的利息收入、專業費用、中央行政成本淨額、匯兌收益／(虧損)淨額、應佔聯營公司盈利及若干財務支出(不包括租賃負債之利息)的情況下，各分部所賺取的盈利／(虧損)。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

## 5. 分部資料(續)

### 分部資產及負債

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>分部資產</b>		
<b>持續經營之業務</b>		
大數據業務	23,849	12,871
民用爆炸品業務	410,950	410,302
融資租賃	2,375,277	1,801,201
酒店業務	142,417	146,978
物業投資	2,504,371	2,169,339
大健康養老業務	20,687	12,201
	<hr/>	<hr/>
總分部資產	5,477,551	4,552,892
已抵押銀行存款	20,197	25,468
現金及現金等價物	667,438	798,263
於聯營公司之權益	591,114	569,674
按公允值計入損益之金融資產	78,456	77,524
其他未分配資產	75,533	81,429
	<hr/>	<hr/>
<b>已終止經營之業務之資產</b>	6,910,289	6,105,250
	122	121
	<hr/>	<hr/>
<b>綜合資產</b>	<b>6,910,411</b>	<b>6,105,371</b>
<b>分部負債</b>		
<b>持續經營之業務</b>		
大數據業務	18,516	14,537
民用爆炸品業務	127,784	131,688
融資租賃	1,915,139	1,275,786
酒店業務	2,919	4,455
物業投資	1,829,258	1,645,418
大健康養老業務	8,624	2,112
	<hr/>	<hr/>
總分部負債	3,902,240	3,073,996
可換股票據	129,032	122,565
借款	864,665	886,216
其他未分配負債	30,918	33,163
	<hr/>	<hr/>
<b>已終止經營之業務之負債</b>	4,926,855	4,115,940
	1,100	1,099
	<hr/>	<hr/>
<b>綜合負債</b>	<b>4,927,955</b>	<b>4,117,039</b>

## 5. 分部資料 (續)

### 其他分部資料

截至二零二一年六月三十日止六個月

#### 持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	437	6,959	486	4,779	1,954	820	15,435
使用權資產折舊	-	93	-	-	16,555	-	16,648
物業、廠房及設備添置	71	12,229	1	93	294,786	2,615	309,795
出售物業、廠房及設備之損失	-	8,814	-	4	-	-	8,818
融資租賃應收款之預期信貸虧損的撥備	-	-	4,928	-	-	-	4,928

截至二零二零年六月三十日止六個月

#### 持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	120	-	419	4,599	1,318	551	7,007
使用權資產折舊	-	-	-	-	15,238	-	15,238
物業、廠房及設備添置	62	-	51	113	125,340	2,708	128,274
融資租賃應收款之預期信貸虧損的撥備	-	-	914	-	-	-	914

## 5. 分部資料 (續)

### 經營地區分部資料

本集團之大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務及大健康養老業務位於中華人民共和國(「中國」，不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料，詳述如下：

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零二一年	二零二零年
	二零二一年	二零二零年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
		(經重列)		
中國	204,934	95,400	1,778,472	1,475,941
香港	273	210	19,506	19,506
	<u>205,207</u>	<u>95,610</u>	<u>1,797,978</u>	<u>1,495,447</u>

\* 非流動資產不包括待抵扣增值稅、商譽、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款、於聯營公司之權益、租賃按金、使用權資產及未分配非流動資產。

## 6. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營之業務</b>		
銀行利息收入	3,679	5,487
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款	4,091	—
—於遞延收益確認	26,067	27,383
來自租賃按金的利息收入	122	107
來自理財產品的利息收入	—	410
匯兌收益淨額	542	—
租金減讓	—	2,497
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 7. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
<b>持續經營之業務</b>		
下列各項之利息：		
—銀行貸款	11,933	20,536
—可換股票據	6,467	6,020
—租賃負債	27,267	24,796
—聯營公司之貸款	—	572
—直接控股公司之貸款	1,358	1,365
—非控股權益之貸款	1,477	—
—其他貸款	2,121	1,999
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>50,623</u>	<u>55,288</u>

## 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
<b>持續經營之業務</b>		
稅項開支包括：		
本期稅項：		
中國企業所得稅撥備	11,788	11,045
過往年度撥備不足／(超額撥備)：		
中國企業所得稅撥備	1,475	(404)
遞延稅項：		
本期之暫時性差異(撥回)／產生	<u>(1,009)</u>	<u>2,265</u>
	<b><u>12,254</u></b>	<b><u>12,906</u></b>

截至二零二一年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5% (二零二零年六月三十日止六個月：16.5%) 計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。

由於本集團截至二零二一年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備(二零二零年六月三十日止六個月：無)。

這兩段期間，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

## 9. 本期虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
<b>持續經營之業務</b>		
本期虧損已計入／(扣除)：		
核數師酬金		
審計服務	(800)	(800)
非審計服務	-	(390)
物業、廠房及設備折舊	(16,685)	(8,687)
使用權資產折舊	(16,648)	(15,238)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(8,790)	-
匯兌收益／(損失)淨額	542	(103)
經營租賃開支	(65)	(16)
融資租賃應收款之預期信貸虧損的撥備	(4,928)	(914)
應收及其他應收賬款之預期信貸虧損的撥備	(138)	-
確認為開支之存貨成本	(11,978)	(1,661)
總員工成本		
董事酬金	(1,953)	(1,860)
其他員工成本	(46,019)	(18,267)
其他員工之退休福利計劃供款	(3,354)	(287)
	<u>(51,326)</u>	<u>(20,414)</u>
投資物業之總租金收入	7,628	4,124
減：期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(35)	(14)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(922)	(354)
	<u>6,671</u>	<u>3,756</u>

## 10. 股息

董事會議決不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 11. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據本集團擁有人應佔本期虧損約港幣15,471,000元(二零二零年六月三十日止六個月：虧損約港幣3,119,000元)及本期已發行1,712,329,142普通股(二零二零年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股)計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月期間，並無呈列每股攤薄虧損，因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

## 12. 使用權資產及租賃負債

### 使用權資產

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	1,014,500	988,067
由一間聯營公司到一間附屬公司之分步收購之增加	-	312
期內／年內計提折舊	(16,648)	(31,082)
對租賃按金作出的調整	2,053	(1,952)
匯兌差額	12,159	59,155
於期末／年末	<u>1,012,064</u>	<u>1,014,500</u>

使用權資產指本集團根據經營租賃安排於租賃期內有使用相關租賃物業之權利，其以成本減累計折舊及累計減值損失(可就任何租賃負債重新計量予以調整)列帳。

## 12. 使用權資產及租賃負債(續)

### 租賃負債

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
到期分析		
—合約未貼現現金流量：		
於一年內	51,603	50,675
超過一年但少於兩年	54,989	50,994
超過兩年但少於三年	54,917	54,265
超過三年但少於五年	114,740	109,149
超過五年	<u>2,091,115</u>	<u>2,121,907</u>
於期末／年末之未貼現租賃負債總額	2,367,364	2,386,990
減：未來利息開支總額	<u>(1,282,538)</u>	<u>(1,294,314)</u>
	<u><u>1,084,826</u></u>	<u><u>1,092,676</u></u>
分類為：		
即期	51,603	50,675
非即期	<u>1,033,223</u>	<u>1,042,001</u>
於期末／年末	<u><u>1,084,826</u></u>	<u><u>1,092,676</u></u>

## 12. 使用權資產及租賃負債 (續)

於簡明綜合財務狀況表內確認之金額

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	1,092,676	1,024,830
由一間聯營公司到一間附屬公司之分步收購之增加	-	385
計入損益的利息	27,267	51,037
期內／年內已付租金	(48,200)	(42,029)
租金減讓	-	(5,085)
匯兌差額	13,083	63,538
	<u>1,084,826</u>	<u>1,092,676</u>
於期末／年末	<u>1,084,826</u>	<u>1,092,676</u>

## 13. 融資租賃應收款

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為:		
流動	624,627	438,765
非流動	1,732,608	1,348,274
	<u>2,357,235</u>	<u>1,787,039</u>

### 13. 融資租賃應收款(續)

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
融資租賃應收款包括：				
不超過一年	760,652	542,618	624,627	438,765
超過一年但少於兩年	673,559	502,756	575,305	425,779
超過兩年但少於五年	1,270,836	1,030,475	1,167,010	939,947
超過五年	13,459	–	12,894	–
	<u>2,718,506</u>	<u>2,075,849</u>	<u>2,379,836</u>	<u>1,804,491</u>
減：未賺取利息收入	<u>(338,670)</u>	<u>(271,358)</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
應收最低租賃付款之現值	<u>2,379,836</u>	<u>1,804,491</u>	<u>2,379,836</u>	<u>1,804,491</u>
減：預期信貸虧損的撥備	<u>(22,601)</u>	<u>(17,452)</u>	<u>(22,601)</u>	<u>(17,452)</u>
	<u><u>2,357,235</u></u>	<u><u>1,787,039</u></u>	<u><u>2,357,235</u></u>	<u><u>1,787,039</u></u>

融資租賃應收款之預期信貸虧損的撥備的變動如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	17,452	1,913
確認之預期信貸虧損的撥備	4,928	14,589
滙兌差額	<u>221</u>	<u>950</u>
於期末／年末	<u><u>22,601</u></u>	<u><u>17,452</u></u>

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎少於一至六年。融資租賃之實際年利率介乎5.30%至10.40% (二零二零年十二月三十一日：年利率5.30%至10.40%)。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

### 13. 融資租賃應收款(續)

於二零二一年六月三十日，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於二零二一年六月三十日，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，將於各融資租賃租期結束時償還。本集團已收按金港幣107,682,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣78,340,000元)，其中金額合共為港幣7,677,000元之按金(二零二零年十二月三十一日：港幣3,207,000元)乃需根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債，其他餘額分類為非流動負債。該等按金為不計息。

於報告期末，融資租賃應收款並無逾期。

### 14. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款及其他應收款經扣預期信貸虧損的撥備之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	25,558	21,429
61至90日	1,836	894
91至120日	2,015	838
超過120日	4,396	670
應收賬款	33,805	23,831
其他應收款項(附註a)	50,806	42,754
	<b>84,611</b>	<b>66,585</b>

附註a： 其中包括可抵扣增值稅、應收利息及預付款。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

## 15. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	15,033	6,668
61至90日	671	249
91至120日	2,086	34
超過120日	2,507	73
應付賬款	20,297	7,024
其他應付款項	82,069	87,552
	<b>102,366</b>	<b>94,576</b>

其他應付款項包括下列項目：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
合約負債(附註b)	586	4,224
其他應付稅項	16,880	20,671
其他(附註a)	64,603	62,657
	<b>82,069</b>	<b>87,552</b>

附註：

- a. 其他包括應計員工薪金及福利、已收員工股權跟投款及其他暫收款。

## 15. 應付賬款及其他應付款項 (續)

附註：(續)

b. 合約負債變化如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	4,224	293
因期內／年內確認收入已計入期初的合約負債 所導致的合約負債減少	(3,758)	(182)
期內／年內合約負債增加	79	3,884
匯兌差額	41	229
	<u>41</u>	<u>229</u>
於期末／年末	<u>586</u>	<u>4,224</u>

本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

## 16. 借款

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
資產支持證券(附註a)	151,999	192,246
銀行借貸(附註b)	2,820,110	2,128,019
直接控股公司之貸款(附註c)	90,000	90,000
非控股權益貸款(附註d)	62,305	61,565
其他貸款(附註e)	125,571	84,115
	<b>3,249,985</b>	<b>2,555,945</b>
有抵押	2,701,312	2,027,069
無抵押	548,673	528,876
	<b>3,249,985</b>	<b>2,555,945</b>
應償還賬面值：		
於一年內	1,485,037	1,250,142
超過一年但不超過兩年	627,122	463,974
超過兩年但不超過五年	807,820	636,046
超過五年	330,006	205,783
	<b>3,249,985</b>	<b>2,555,945</b>
分類為：		
列入流動負債之款項	1,485,037	1,250,142
列入非流動負債之款項	1,764,948	1,305,803
	<b>3,249,985</b>	<b>2,555,945</b>

於本期內，本集團已償還借款為港幣293,245,000元(二零二零年十二月三十一日：借款為港幣818,914,000元)。

## 16. 借款(續)

附註：

- (a) 於二零二零年九月，本集團之子公司廣東綠金融資租賃有限公司向中國境內合格投資者發行本金總額人民幣186,000,000元的資產支持證券。該資產支持證券之固定年利率為6.071%，期限為五年，投資者可就此類證券於資產支持證券的第三個年度末(即二零二三年九月)行使提前贖回或回售權利。
- (b) 於二零一七年十二月六日，本集團向銀行取得貸款融資，主要股東將無償提供公司擔保給銀行作為抵押。截至二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團有仍未償還之90,000,000美元貸款(相等於港幣698,948,000元)。

於二零一八年四月十六日，本集團向恒生銀行有限公司取得貸款融資港幣40,000,000元(貸款授信1)，但由於該貸款融資上限是每年遞減10%，所以於本年度貸款融資金額上限為港幣28,000,000元。於二零一九年四月十一日，本集團向恒生銀行有限公司取得額外貸款融資，其金額為港幣52,700,000元(貸款授信2)。此兩筆貸款授信皆以本集團物業(永安廣場5樓01、14及15室及香港告士打道166/168號信和財務大廈17樓)作抵押。截至二零二一年六月三十日，本集團有仍未償還之貸款合共港幣54,350,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣76,350,000元)。

於二零一九年九月二十四日，本集團向廣東南海農村商業銀行股份有限公司取得授信貸款，金額合共為人民幣200,000,000元。此授信貸款以本集團之投資物業、物業、廠房及設備以及一間子公司之實體權益之賬面值作抵押。貸款之年利率為浮動利率，以中國人民銀行貸款基準利率為基礎，上浮15%。截至二零二一年六月三十日，本集團有仍未償還之港幣131,611,000元貸款(二零二零年十二月三十一日：港幣131,829,000元)。

於二零二零年七月十五日，本集團與國家開發銀行訂立貸款協議，同意借款人民幣285,000,000元。於二零二一年六月三十日，本集團已提取了人民幣158,798,000元(相當於約港幣190,863,000元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣102,270,000元(相當於約港幣121,461,000元))。貸款利率為浮動利率，即基準利率加不低於5BP的利差。貸款以住宅、商業、車位租金等收入形成的應收帳款作為抵押。

於本期，為應對本集團融資租賃業務之營運，本集團分別向廣東南海農村商業銀行股份有限公司、東莞銀行股份有限公司、中信銀行、中國光大銀行股份有限公司、中國民生銀行和梅州客商銀行股份有限公司新增借取貸款，金額為人民幣676,480,000元(相當於約港幣813,077,000元)。於二零二一年六月三十日，總貸款為約港幣1,630,967,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣971,699,000元)，貸款之年利率為4.25厘至6.50厘(二零二零年十二月三十一日：4.55厘至6.50厘)，當中有約港幣19,712,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣53,444,000元)的貸款以本集團之投資物業和物業、廠房及設備作抵押，而港幣1,452,002,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣817,305,000元)貸款則以本集團之融資租賃應收款作抵押。根據貸款的還款表，相關貸款之還款期均為五年內。

## 16. 借款(續)

附註：(續)

- (c) 於二零一七年十二月五日，本集團向本集團之直接控股公司，Prize Rich Inc.，取得為期三年的港幣90,000,000元貸款，該貸款為無抵押，固定利率為每年3%。於二零二零年十二月三日，雙方簽訂補充協議，同意該貸款延期兩年至二零二二年十二月，利率及任何其他條款及細則維持不變。
- (d) 於二零二零年，本集團透過收購一家非全資附屬公司取得兩筆貸款，總金額為人民幣51,838,000元（相當於約港幣62,305,000元）。貸款利率為浮動利率4.75%，根據中國人民銀行發布的現行貸款基準利率進行調整。
- (e) 於二零一八年三月，本集團向兩名獨立第三方取得兩筆為期兩年合共人民幣70,000,000元（相等於港幣84,135,000元）的無抵押貸款。其中一筆人民幣40,000,000元（相等於港幣48,077,000元）的貸款利率為浮動利率，即由中國人民銀行發佈的基準借款利率上浮的10%。餘下人民幣30,000,000元（相等於港幣36,058,000元）的貸款利率為浮動利率，即由中國人民銀行發佈的基準借款利率。於二零一九年二月二十六日及二零一九年二月二十七日，本集團分別與該兩方訂立補充貸款協議，貸款的還款期均延長兩年至二零二二年三月。利率及其他條款及細則維持不變。其中一方同意將人民幣40,000,000元的貸款延長兩年至二零二四年三月。相應的補充貸款協議將於到期日前兩個月商討。

根據香港註釋第5號（其規定含有應要求償還條款之全部定期貸款分類為流動負債），本集團合計賬面金額為約港幣774,666,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣796,216,000元）之貸款已於本集團簡明綜合財務狀況表分類為流動負債。計及本集團財務狀況及用作借貸抵押品的資產後，董事並不認為貸款人會行使決定權要求立即還款。董事認為有關貸款將會根據貸款協議所載之還款表償還。該等貸款之本金及利息現金流出總額為約港幣794,996,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣824,245,000元）。

有抵押銀行貸款約港幣2,701,321,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣2,027,069,000元）由本集團之投資物業及物業、廠房及設備（位於中國廣東省佛山市南海區桂城街道金科路6號粵港金融科技園1座、香港九龍尖沙咀麼地街62號永安廣場5樓01，14及15室、香港告士打道166/168號信和財務大廈17樓及中國廣東省佛山市南海區丹灶仙湖旅游度假区陽光路3號仙湖灣商業廣場AB至F座）合共約港幣557,733,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣534,244,000元）、已抵押融資租賃應收款約港幣1,930,273,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣1,211,168,000元）及已抵押銀行存款約港幣20,197,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣25,468,000元）所抵押。

## 16. 借款(續)

本集團之借款以如下的貨幣計值：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
港幣	166,698	189,370
人民幣	2,384,339	1,668,749
美元	698,948	697,826
	<u>3,249,985</u>	<u>2,555,945</u>

## 17. 比較數字

若干比較數字已經重列以符合本期之呈列方式。

## 18. 報告期後事項

於二零二一年八月二十三日，廣東綠金融資租賃有限公司(「綠金」)與三間屬於獨立第三方、於中國成立之有限責任公司訂立融資租賃，以總代價人民幣50,000,000元(相當於約港幣60,100,000元)自該等公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該等公司，供彼等使用及佔有，期限為五年。

有關此融資租賃之進一步詳情列載於本集團日期為二零二一年八月二十五日之公告。

## 業績

### 業務回顧

由於集團於去年九月份完成了收購廣東天諾投資有限公司(「天諾」)後，將天諾營業收入合併入帳，增加了約港幣68,404,000元；而且融資租賃業務不斷發展，使經營收入增加了約港幣16,354,000元；此外，在今年五月中旬通過南海區福利中心轉制機遇，接管運營佛山市南海區桃苑福利中心有限公司(「桃苑福利中心」)及佛山市南海區桃苑康復醫院有限公司(「桃苑康復醫院」)，使大健康養老業務經營收入增加了約港幣7,717,000元；同時其他業務經營收入也較去年同期理想，截至二零二一年六月三十一日止六個月，本集團總收入錄得約港幣205,207,000元，比去年同期大幅增長114.6%。

去年同期因待出售粵科租賃25%股權交易資產需要進一步評估而計提了減值約港幣20,170,000元，今年上半年則未有類似的資產減值損失，而且由於息率普遍持續下降，在集團積極控制利息支出等融資成本下，利息支出(不包括融資租賃業務之營運利息成本)較去年同期減少了約港幣7,583,000元；不過，雖然融資租賃業務之發展為本集團帶來了新增加的營業收入，但面對新冠疫情影響和市場競爭加劇所帶來的挑戰，本集團主動應對，降低部分客戶融資租賃費率，使毛利下跌，加上出於謹慎原則，較去年同期大幅增加預期信貸虧損的撥備，導致利潤貢獻相反減少了約港幣6,849,000元；與此同時，天諾正進入技術升級改造的衝刺階段，導致部分生產線需要暫時停產，引致產品生產及銷售受到極大影響，並需要對舊有的固定資產進行處置清理而產生了數以百萬計損失，導致天諾出現了虧損約港幣9,818,000元；加上，隨著丹灶產業園項目的開展投資所衍生的成本及管理費用等相應增加，使物業投資業務經營虧損增加了約港幣6,846,000元；此外，由於剛剛初步運營桃苑福利中心及桃苑康復醫院，使大健康養老業務經營虧損進一步增加；綜合其他因素後本集團淨虧損由去年同期港幣17,939,000元收窄了27%至約港幣13,093,000元。

## 融資租賃業務

即使融資租賃業務面對市場競爭加劇和新冠疫情影響所帶來的挑戰，堅決按照既定戰略規劃，緊緊圍繞發展成為國內一流環保專業化融資租賃公司的戰略目標，持續深耕市政環保行業細分領域，在新冠疫情影響的情況下仍然奮力開拓、優中選優，做好風險管理工作，至今未有出現壞賬，在不斷努力下，今年上半年營業收入仍然錄得增長21.5%至約港幣92,533,000元，然而由於市場競爭劇烈，本集團主動應對，降低部分客戶融資租賃費率，使毛利下跌，加上出於謹慎原則，大幅增加壞帳減值撥備約港幣4,928,000元，較去年同期增加預期信貸虧損的撥備約港幣914,000元，提高了4.4倍，連同其他因素綜合導致經營利潤倒退了16.1%至約港幣35,560,000元。

## 物業和產業園投資

去年同期為了體恤租戶受疫情影響所遭受的困難而提供了一些租金減免措施，使租金收入減少，相較下今年上半年租金收入上升了36.6%，錄得約港幣5,633,000元。其中，中控大廈整體出租率上升至約93.94%，以及期內租金調整影響，使租金收入增加39.3%至港幣5,220,000元。而汕頭國際商業大廈由於在五月中租約期滿後租戶不續約，暫未有新租戶，使租金收入比去年同期下降16.7%至約港幣140,000元。至於香港物業，去年同期即使提供了租金減免措施，租戶最終受疫情影響在去年五月中提早終止租約，直至去年十一月才簽了新租戶，使期內租金收入較去年同期上升了30%至約港幣273,000元。

憑藉本集團於物業發展及投資板塊之深厚根基，借助於該等領域所累積之經驗，正致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園，包括生產廠房、中試基地、研發中心及相關配套設施等等，今年上半年項目第一期部份建設已經陸續建成，可供出租面積約18萬平方米，期內已經與7家企業簽訂廠房租約，且完成部份廠房交付工作，截至二零二一年六月三十日止累計實際交付面積已達到約7.3萬平方米，將持續增強招商力度，繼續加強宣傳策劃，儲蓄各類型客戶，有針對性地篩選客戶進行招商，控制各類型客戶的比例，從被動招商轉向主動招商。因此，隨著部份廠房及相關配套設施建成投入交付使用，今年上半年錄得營業收入約港幣4,926,000元。

## 大數據業務

本集團將持續積極調研發展大數據產業項目，將技術研發市場化，開展創新應用及商業模式探索，提高自主研發能力，不單繼續積極推進已有專項建設和豐富企業各項資質，加強既有項目建設管理，而且積極拓展新項目，推進以工業互聯網為主線的大數據業務，以及繼續探索研究以開放式物聯網平台為核心並瞄準智慧醫療、智慧能源等領域進行業務拓展及開發相關項目產品，即使在疫情下，今年上半年營業收入仍較去年同期增長了59.6%至約港幣19,794,000元，經營利潤錄得約港幣1,780,000元，比去年同期上升了70.8%。

## 大健康養老業務

本集團將持續向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展，並為機構養老業務再向前邁進一步，提倡「醫養結合」的優質養老模式；為了結合受委託管理的九江桃苑頤養院的護理需要，成立了集團自行營運的佛山市南海區桃苑護理院有限公司（「桃苑護理院」），並於二零二一年四月二十六日正式對內試運營；與此同時，藉著南海區福利中心轉制機遇，在五月中旬通過委託接管運營桃苑福利中心及桃苑康復醫院，成功大幅拓展機構養老業務。另一方面，智慧養老服務平台方面，持續推進智慧養老平台升級和新增業務系統開發，擴寬居家服務推廣渠道、充實居家養老產品品類，線上線下緊密結合，探索建立融合居家養老、社區養老等運營服務模式。截至二零二一年六月三十日止六個月，錄得營業收入約港幣7,887,000元，比去年同期大幅增加了45.4倍；不過，由於多項拓展業務尚在起步階段，未能即時產生效益，導致經營虧損拓大了1.4倍至約港幣4,260,000元，預期下半年將會有所改善。

## 酒店業務

進入二零二一年，受新冠疫情出現反覆的影響，桂林觀光酒店（「觀光酒店」）面對旅遊市場前景不明朗，存在諸多不確定因素，外賓市場恢復較難，客源市場將只可以內賓為主，即使以靈活策略調整客源結構，旅業的收入仍深受影響，雖然入住率並不理想，但平均住房率仍較去年同期改善了25.59%至44.05%，平均房價亦上升了約16.5%，營業收入比去年大幅增加了1.2倍至約港幣6,030,000元，今年上半年經營虧損比去年同期收窄了32.5%至約港幣3,221,000元。

## 民用爆炸品業務

於二零二零年九月完成收購天諾交易，將天諾業務合併入帳，有助提升本集團的盈利能力及開拓國內民爆業務，然而天諾現時正進入技術升級改造工程的衝刺階段，部分生產線需要暫時停產，引致產品生產大幅減少，銷售受到極大影響，加上改造工程導致原有的固定資產需要進行處置清理及／或報廢，產生了數以百萬計一次性感損失，使天諾錄得虧損約港幣9,818,000元。不過，本集團認為天諾可透過技術升級改造及進行有效相應壓縮成本改革措施後會大幅改善其未來業績，為本集團帶來穩固的未來盈利基礎。

## 聯營公司投資收益

由於原煤單價大幅上升，導致南海長海發電有限公司（「長海發電」）（本集團持有31.875%股權）成本上升但對比去年同期蒸汽之出銷售及單價卻顯著上升而抵銷，二零二一年上半年之經營業績仍有所上升，錄得經營利潤約港幣99,452,000元，為本集團提供盈利貢獻約港幣31,590,000元，比去年同期增加11.2%。

## 財務狀況及分析

截至二零二一年六月三十日止，本集團之總資產為港幣6,910,411,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣6,105,371,000元），總負債為港幣4,927,955,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣4,117,039,000元），資產負債比率（即總負債除總資產）為71.3%（二零二零年十二月三十一日：67.4%），資產淨值為港幣1,982,456,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣1,988,332,000元），本公司擁有人應佔權益每股為港幣67.18仙（二零二零年十二月三十一日：港幣66.83仙）。

本集團之淨流動負債為港幣224,872,000元（二零二零年十二月三十一日：港幣66,332,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為0.87倍（二零二零年十二月三十一日：0.95倍），董事會認為淨流動負債是由於一年內到期銀行借款之中約港幣688,000,000元的定期貸款（「該等借款」）含有按要求償還條款而需要根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港詮釋第5號「財務報表的列報—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類」將該等借款分類為流動負債，且根據還款時間表毋須於報告期結束後一年內償還。在一般情況下及按時間表付款（董事相信可實現）時，將不會要求於一年內悉數償還該等借款。有見及此，董事認為本集團的流動資金狀況屬正面，信納本集團能於來年維持流動性及持續經營。至於銀行存款及現金則為港幣667,438,000元，（二零二零年十二月三十一日：港幣798,263,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣2,752,192,000元已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品(二零二零年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣2,011,973,000元已抵押予銀行)。

## 外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在本集團的業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣8,174,000元。綜觀過去歷年以來，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，開始反覆雙向波動，由於近年出現了中美貿易戰爭及中美關係惡化之情況，影響人民幣兌美元反覆走弱，但去年疫情爆發開始影響全球經濟，而中國經濟卻可以隨著疫情受控後開始強勁復甦，刺激人民幣升值有所上升，不單扭轉去年同期錄得輕微匯兌損失約港幣103,000元之情況，更出現了匯兌收益約港幣542,000元。因此，董事會認為人民幣短期內仍會深受中美關係及疫情變化所影響，難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

## 展望

即使本集團面對疫情反覆所帶來的全球及中國經濟不確定性影響，本集團仍然會積極調整部署因應市場變化而抓緊及應對可能發生的機遇及挑戰，憑藉過去數年轉型升級過程中所吸取的經驗，致力持續優化集團各項業務，朝產業園／物業發展及投資、金融、科技、大健康養老、民用爆炸品板塊發展。在物業發展及投資方面，將在過往物業發展及投資板塊之深厚根基下，繼續借助其於該等領域累積之經驗，致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園，迅速推進產業園建設及提高招商宣傳力度，陸續引入企業進駐，為本集團提供穩定的租金收入及相關收益，早日成為集團的未來主要盈利穩定來源之一；在金融板塊方面，雖然面對日益劇烈的市場競爭環境和新冠疫情反覆所帶來的挑戰，將緊緊堅持「依據穩字當頭，穩中求進的總策略」，堅定綠色環保融資租賃專業化方向，全面構建環保細分領域融資租賃的核心競爭力，發展成為國內一流環保專業化融資租賃公司；在科技板塊方面，藉著南海區新型智慧城市建設計劃的契機，將持續積極調研發展大數據產業項目，將技術研發市場化，開展創新應用及商業模式探索，提升研發效率，努力打造符合市場的拳頭產品，決心成為帶動集團未來利潤增長的引擎；大健康養老板塊方面，將持續朝向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展，並進一步發展「醫養結合」的優質養老服務，全力打造「桃苑」養老品牌，成為行業標杆；在民用爆炸品板塊方面，天諾將全力早日完成技術升級改造工程，以及積極推行有效的壓縮成本改革措施，以大幅改善未來業績，為本集團帶來穩固的未來盈利基礎。此外，本集團亦透過其合營企業及聯營公司參與及投資發電等中國高增長行業。通過以上各業務發展方向，本集團將不斷擴大業務領域，逐步實現提升及維持穩定股東回報的目標。

## 員工

本集團員工總數約為954人(二零二零年十二月三十一日：527人)。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

## 股息

董事會議決不宣佈派發截至二零二一年六月三十日止六個月中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

## 企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「該守則」)的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文，惟下文所述就守則條文第A.2.1條有所偏離除外。

根據該守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁(即董事總經理)的職權應該分明，不應由同一人擔任。

繼林平武先生於二零二零年九月五日辭任為本公司董事總經理後，由本公司主席何向明先生出任本公司董事會主席及董事總經理之職位。本公司相信，由何先生同時出任上述兩個職位並於董事副總經理的協助下，能更有效地策劃及執行業務策略。由於所有重大決定均會諮詢董事會成員之意見後才作出，故本公司相信現權力授權及分布有足夠之平衡。儘管主席及董事總經理的角色同時由何先生擔任，主席及董事總經理之間的職權分工已清楚確立。然而，在本公司的長遠目標中，一旦物色到適當人選，兩個職位將會由不同人士分別擔當。

## 董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定。

## 審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二一年六月三十日止六個月之經審核綜合財務報表。

承董事會命  
中國興業控股有限公司  
主席  
何向明

香港，二零二一年八月二十六日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，分別為何向明先生(主席及董事總經理)、游廣武先生(董事)、黃志和先生(董事副總經理)、王欣女士(董事副總經理)及程衛東先生(董事副總經理)，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生。